

- 9 - 71  
ОАО «ДГК»

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

№ 05-13/57-1

г. Владивосток

«28» мая 2012г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора филиала «Приморские тепловые сети» Титова Олега Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 7/249 от 19.04.2011г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице директора Латышева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава (распоряжение от 14.09.2009 №790-рл), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация поставляет через тепловые сети Теплосетевой организации тепловую энергию в горячей воде и паре - теплоноситель, своим абонентам, присоединенных к эксплуатируемым Теплосетевой организацией тепловым сетям, а Теплосетевая организация принимает из сетей Теплоснабжающей организации тепловую энергию, теплоноситель, транспортирует его, в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей Теплосетевой организации, абонентам, находящимся в договорных отношениях с Теплоснабжающей организацией, осуществляя эксплуатацию, техническое обслуживание и текущий ремонт тепловых сетей, принадлежащих на праве хозяйственного ведения Теплосетевой организации, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги Теплосетевой организации.

1.2. Теплоснабжающая организация и Теплосетевая организация при поставке тепловой энергии, её получении и пропуске по тепловым сетям, а также при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским Кодексом РФ, законами и подзаконными актами, указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя», Постановлениями Комитета по ценам и тарифам Региональной энергетической комиссии по Приморскому краю, и иными нормативно-правовыми актами.

## 2. Обязанности и права Теплосетевой организации

### 2.1. Теплосетевая организация обязуется:

2.1.1. Осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя.

Осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт тепловых сетей, находящихся на балансе Теплосетевой организации, для обеспечения соответствия их показателей энергоэффективности требованиям государственных стандартов и нормативно-технических актов, нести ответственность за техническое состояние тепловых сетей, принадлежащих Теплосетевой организации на праве хозяйственного ведения.

Максимальная величина мощности тепловых сетей, технологически присоединенных к сетям Теплоснабжающей организации составляет 1836,328 Гкал/ч. Теплосетевая организация обязуется обеспечить передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя в пределах до 1836,328 Гкал/ч.

2.1.2. Бесперебойно обеспечивать тепловой энергией в горячей воде абонентов Теплоснабжающей организации, присоединённых к тепловым сетям Теплосетевой организации, находящихся в договорных отношениях с Теплоснабжающей организацией, и возвращать

Теплоснабжающей организации тепловую энергию в горячей воде, неиспользованную абонентами, в режиме замкнутого цикла. Не допускать перерывов в энергоснабжении абонентов, кроме случаев, указанных в пунктах 2.1.3, 2.1.14 настоящего договора.

2.1.3. Обеспечивать в границах эксплуатационной ответственности отключения подачи тепловой энергии абонентам в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением акта по письменной заявке Теплоснабжающей организации (Владивостокское отделение Теплосбыта филиала «Приморские тепловые сети» ОАО «ДГК») в согласованные сторонами сроки:

- новых абонентов (абонентов, выполнивших реконструкцию систем теплоснабжения), самовольно подключившихся к системам теплоснабжения Теплосетевой организации;
- абонентов – неплательщиков при соблюдении Теплоснабжающей организации условий отключения при наличии технической возможности в согласованные сторонами сроки при условии возмещения Теплоснабжающей организации затрат Теплосетевой организации на отключение и подключение (Приложение № 16), при отсутствии технической возможности – после получения Теплоснабжающей организацией разрешения от Управления муниципальной собственности города Владивостока на проведение работ на имуществе собственника и оплаты Теплоснабжающей организацией дополнительных затрат на выполнение работ по отключению.

2.1.4. Обеспечивать беспрепятственный допуск на объекты теплоснабжения Теплосетевой организации представителей Теплоснабжающей организации (обследование приборов учета тепловой энергии, трубопроводов тепловых сетей, контроль параметров теплоносителя и т.д.) по предварительной заявке Теплоснабжающей организации (поданной не позднее чем за сутки до времени обследования) в присутствии инженерно-технического работника Теплосетевой организации.

2.1.5. Производить по требованию Теплоснабжающей организации измерение параметров теплоносителя в точках, определяемых Теплоснабжающей организацией и согласованных с Теплосетевой организацией.

2.1.6. Производить подключение в границах эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации новых или реконструируемых теплопотребляющих установок абонентов (потребителей) по письменному распоряжению (наряду-допуску) Теплоснабжающей организации и при условии выполнения указанными абонентами технических условий, предоставления ими расчетных тепловых нагрузок и технической документации, возмещения абонентами затрат Теплосетевой организации на подключение.

2.1.7. Производить выдачу технических условий на присоединение новых или реконструируемых теплопотребляющих установок абонентов к тепловым сетям Теплосетевой организации в порядке, определенном действующим законодательством.

2.1.8. Не допускать присоединения потребителей к тепловым сетям без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.1.9. Поддерживать параметры теплоносителя на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Теплосетевой организации и абонентов Теплоснабжающей организации:

- температуру воды в подающем и обратном трубопроводе тепловых сетей в соответствии с температурным графиком;
- перепад давлений между подающим и обратным трубопроводами не менее  $1,5 \text{ кгс/см}^2$ , давление в обратном трубопроводе не ниже  $0,5 \text{ кгс/см}^2$  и не выше  $6 \text{ кгс/см}^2$ ;
- показатели качества сетевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09;
- температурные и гидравлические потери – в соответствии с нормативными требованиями, при условии выполнения Теплоснабжающей организацией п. 3.1.1.

2.1.10. Производить плановые ремонтные работы в тепловых сетях Теплосетевой организации в соответствии с Планом мероприятий по подготовке к отопительному сезону, согласованным с администрацией г. Владивостока. При проведении работ в летний период при наличии технической возможности обеспечить подачу ГВС абонентам Теплоснабжающей организации.

2.1.11. Сообщать Теплоснабжающей организации по тел. 240-34-30, а также направлять сообщение письменно в тот же день, обо всех обнаруженных нарушениях и перерывах в теплоснабжении, авариях в сетях Теплосетевой организации, а также об обнаруженных фактах самовольного присоединения потребителей.

Для определения объема утечек и в случае проведения ремонтных работ для составления акта по обследованию состояния теплотрассы на вскрытие теплотрассы приглашать представителя Теплоснабжающей организации.

2.1.12. Ежегодно согласовывать с Теплоснабжающей организацией изменение схем, систем теплоснабжения Теплосетевой организации и точек подключения систем теплоснабжения абонентов к тепловым сетям Теплосетевой организации, выполненных за предыдущий отопительный и летний периоды на тепловых сетях Теплосетевой организации.

2.1.13. Контролировать соответствие тепловых нагрузок абонентов выданным Теплосетевой организацией техническим условиям на энергоснабжение, качество обратной сетевой воды требованиям нормативно-технических актов и выявлять абонентов, ухудшающих качество обратной сетевой воды. В случае превышения абонентом разрешенной к использованию тепловой нагрузки, сообщать Теплоснабжающей организации о выявленных нарушениях и совместно с Теплоснабжающей организацией принимать меры по ограничению теплопотребления абонента до установленных значений.

2.1.14. Устранять нарушения, связанные с исполнением договорных обязательств (порывы, самовольные подключения и пр.) и указанные в письменном уведомлении Теплоснабжающей организации, в согласованные с Теплоснабжающей организацией сроки.

2.1.15. После получения от Теплоснабжающей организации сообщения об аварии или утечке, выявленных в границах эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации, направлять в течение суток полномочного представителя для составления акта. В случае надлежащего письменного уведомления Теплосетевой организации о составлении акта и неявки представителя Теплосетевой организации для составления акта, а равно отказа от подписания акта представителем Теплосетевой организации, акт составляется в одностороннем порядке, имеет силу документа, обязательного для исполнения обеими сторонами, и служит основанием для ответственности Теплосетевой организации за количество и качество тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.16. Ежегодно в срок до 1 июня представить в Министерство энергетики РФ для утверждения расчет нормативной величины тепловых потерь в сетях Теплосетевой организации, выполненный в соответствии с «Порядком расчета и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденным Приказом № 325 Минэнерго России от 30.12.2008 года. Копию выписки из Приказа Минэнерго с приложением утвержденных нормативов, заверенной печатью Минэнерго РФ, Теплосетевая организация направляет Теплоснабжающей организации в течение месяца после утверждения нормативов.

2.1.17. Ежемесячно, 1 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Теплоснабжающей организации отчет по показаниям расчетных приборов учета, установленных на сетях Теплосетевой организации, по состоянию на конец последних суток отчетного месяца (при их наличии).

2.1.18. В течение шести месяцев с момента подписания настоящего договора предоставить Теплоснабжающей организации план тепловой сети Теплосетевой организации, через которые транспортируется тепловая энергия абонентам, оперативную и эксплуатационную (расчетную) схемы (Приложение №7) с нанесением границ раздела между абонентами, Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организацией с указанием подземных и надземных участков тепловой сети и способа прокладки. Акты границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в системе теплоснабжения между Теплосетевой организацией и соседствующими балансодержателями.

2.1.19. Подписывать двухсторонние акты обследования тепловой сети на предмет выявления в границах эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации утечек, порывов, самовольных подключений, нарушений тепловой изоляции, сбросов сетевой воды и прочих сверхнормативных потерь уполномоченным представителем Теплосетевой организации (Список уполномоченных лиц определен Сторонами в Приложении №12 к настоящему договору). При изменении списка лиц ставить в известность Теплоснабжающую организацию. В случае надлежащего письменного уведомления Теплосетевой организации о составлении акта и неявки представителя Теплосетевой организации для подписания акта представителем Теплосетевой организации, акт составляется в одностороннем порядке, имеет силу документа, обязательного

для исполнения обеими сторонами, и служит основанием для ответственности Теплосетевой организации за выявленные нарушения.

2.1.20. За 15 дней до начала отопительного сезона представлять на согласование в Теплоснабжающую организацию утвержденные главным инженером Теплосетевой организации, а при подключении непосредственно к Теплоисточнику, согласованные главным инженером Теплоснабжающей организации, режимные карты работы теплосети, ЦТС и ТНС Теплосетевой организации.

2.1.21. До начала отопительного сезона предоставлять в Теплоснабжающую организацию паспорт готовности Теплосетевой организации, выданный в соответствии с действующим законодательством.

2.1.22. При отсутствии приборов учёта на подпиточных линиях, Теплосетевая организация обязуется составить и согласовать с Теплоснабжающей организацией график установки и сдачи в коммерческий учёт приборов учёта тепловой энергии и приступить к его реализации.

2.1.23. Для определения фактических потерь тепловой энергии при отсутствии приборов учета на границе раздела между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией проводить совместно с Теплоснабжающей организацией замеры в контрольных точках тепловой сети не реже 1 раза в неделю в соответствии с утвержденным графиком с составлением акта. Использовать данные замеров в контрольных точках для определения фактических потерь тепловой энергии. Перечень контрольных точек и график замеров должны быть согласованы с Теплоснабжающей организацией (Приложение 14).

2.1.24. Производить отключения участков тепловых сетей в границах балансовой принадлежности Теплосетевой организации по заявкам с согласованием объема сливаемого теплоносителя с представителем Теплоснабжающей организации.

2.1.25. Теплосетевая организация не вправе препятствовать передаче по тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям, а также требовать от Теплоснабжающей организации возмещения затрат на эксплуатацию таких тепловых сетей до установления тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по своим тепловым сетям.

2.1.26. Проводить диагностику и экспертизу безопасности опасного производственного объекта - тепловые сети в сроки, предусмотренные нормативной документацией.

2.1.27. Иметь в наличии необходимый аварийный запас оборудования и материалы, необходимые для локализации и ликвидации аварий, аварийный и иных ситуаций.

2.1.28. Осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов у потребителей тепловой энергии сети инженерно-технического обеспечения, которых имеют непосредственное присоединение к сетям Теплосетевой организации в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009.

2.1.29. Производить отключение горячего водоснабжения для проведения текущих ремонтов оборудования и тепловых сетей, не связанных с проведением капитального ремонта, на срок не более 14-ти дней в течение года.

Если при проведении текущего ремонта или при устранении порывов на тепловых сетях Теплосетевой организации возникла необходимость проведения капитального ремонта, Теплосетевая организация предоставляет в Теплоснабжающую организацию график проведения ремонтных работ, согласованный с Администрацией города Владивостока.

Отключение теплотрасс, обеспечивающих подачу отопления Абонентам в отопительный период не допускается.

Обязательства Теплосетевой организации перед Теплоснабжающей организацией по передаче тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения по трассам, переданным Теплосетевой организации в нерабочем состоянии, возникают с момента их восстановления в сроки, согласованные с Администрацией города Владивостока.

**2.2. Теплосетевая организация имеет право:**

2.2.1. В аварийных ситуациях незамедлительно прекращать подачу тепловой энергии на поврежденный участок, незамедлительно поставив в известность Теплоснабжающую организацию путём направления информации в диспетчерскую службу по тел. 240-34-30 с подтверждением получения информации.

### 3. Обязанности и права Теплоснабжающей организации

#### 3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организации показатели качества тепловой энергии в соответствии с требованиями нормативных актов, в том числе:

- температуру сетевой воды в подающем трубопроводе тепловых сетей в соответствии с температурным графиком;
- гидравлический режим в соответствии с режимными картами по теплоисточникам Теплоснабжающей организации;
- показатели качества сетевой воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09.

Не допускать отклонений:

- по температуре поступающей в тепловую сеть Теплосетевой организации сетевой воды более, чем на  $\pm 3\%$ ;
- по давлению в подающем трубопроводе  $\pm 5\%$ ;
- по давлению в обратном трубопроводе  $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$ .

3.1.2. При получении сообщения от Теплосетевой организации об отклонении показателей качества тепловой энергии (ПКТЭ) от договорных величин, в течение суток совместно с уполномоченным представителем Теплосетевой организации приступить к проведению работ по измерению, анализу ПКТЭ с оформлением их двухсторонним актом и с определением виновной стороны и причины отклонения ПКТЭ.

3.1.3. В соответствии с Правилами учёта тепловой энергии теплоносителя, комиссионно с привлечением Теплосетевой организации производить обследование состояния расчётных приборов учёта тепловой энергии, установленных в системах теплоснабжения Теплосетевой организации и по которым рассчитываются абоненты и Теплосетевая организация. По результатам проверки выдавать Теплосетевой организации, обязательные к исполнению, письменные уведомления с указанием сроков устранения нарушений в организации учёта тепловой энергии.

3.1.4. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора предоставить Теплосетевой организации перечень лиц, уполномоченных на подпись разрешения на присоединение абонентов Теплоснабжающей организации к сети Теплосетевой организации и уведомления о наличии или отсутствии согласия на транспортировку энергии абонентам.

3.1.5. В течение месяца после заключения настоящего договора предоставить Теплосетевой организации расчётные тепловые нагрузки, присоединённые к теплоисточникам Теплоснабжающей организации. Предоставить Теплосетевой организации расчётные тепловые нагрузки и техническую документацию по новым абонентам (абонентам, выполнившим реконструкцию собственных систем теплоснабжения).

Ставить в известность Теплосетевую организацию обо всех переключениях и изменениях схемы магистральных тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

3.1.6. В случае остановки теплоисточника или магистральной теплотрассы заблаговременно (или незамедлительно в случае аварии) ставить в известность Теплосетевую организацию о создавшейся ситуации для принятия решения и координирования действий.

3.1.7. Заключать с Абонентами договоры теплоснабжения при выполнении технических условий Теплосетевой организации в случаях, если абоненты присоединены к сетям Теплосетевой организации.

При заключении (перезаключении) договоров теплоснабжения с абонентами согласовывать с Теплосетевой организацией акты разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между абонентами и Теплоснабжающей организацией и один экземпляр предоставлять Теплосетевой организации.

3.1.8. Ставить в известность Теплосетевую организацию до 17 часов дня, предшествующего отключению, об отмене отключения абонента, включенного в заявку на отключение.

3.1.9. Перед началом отопительного сезона и проведением гидравлических испытаний теплотрасс (по факсу и почтой) информировать Теплосетевую организацию о готовности абонентов к приему теплоносителя и проведению гидравлических испытаний.

3.1.10. До 01.07.2012 передать Теплосетевой организации режимные карты по теплоисточникам Теплоснабжающей организации и в точках присоединения ЦТП, ТНС Теплосетевой организации на отопительный и межотопительный периоды.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Предварительно предупредив Теплосетевую организацию за 5 дней и Абонентов в соответствии с условиями договора на энергоснабжение, прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии в межотопительный период для выполнения ремонтно-испытательных работ.

3.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий, возникших у Теплоснабжающей организации прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии и теплоносителя с незамедлительным сообщением об отключении и его сроках телефонограммой в Теплосетевую организацию и администрацию города Владивостока, абонентам через средства массовой информации.

3.2.3. Производить через своих представителей выверку всех производимых Теплосетевой организацией отключений по оперативному журналу диспетчерской службы Теплосетевой организации для сравнения с имеющейся информацией. При установлении расхождений составляются совместные акты, на основании которых выполняются расчёты, в соответствии с Приложением №13 к настоящему договору и направляются Теплосетевой организации на согласование.

3.2.4. Систематически контролировать состояние присоединенной тепловой сети и оборудования Теплосетевой организации. Составлять двухсторонние акты с участием уполномоченного представителя Теплосетевой организации (список лиц Приложение №12) на выявленные нарушения: сверхнормативный расход сетевой воды, утечки, порывы, нарушение тепловых и гидравлических режимов, нарушенной или полностью отсутствующей теплоизоляции, самовольные подключения и прочие сверхнормативные потери.

В случае надлежащего письменного уведомления Теплосетевой организации о составлении акта и неявки уполномоченных представителей Теплосетевой организации на обследование, акт составляется в одностороннем порядке, имеет силу документа, обязательного для исполнения обеими сторонами, и служит основанием для ответственности Теплосетевой организации за выявленные нарушения.

В последнем случае в акте на нарушение делается соответствующая запись с указанием даты и номера телефонограммы в адрес Теплосетевой организации.

3.2.5. Требовать от Теплосетевой организации оперативной информации о состоянии сетей, обо всех прекращениях подачи тепловой энергии абонентов Теплоснабжающей организации, производимых Теплосетевой организацией.

3.2.6. В соответствии с согласованной с Теплосетевой организацией Методикой расчета потерь тепловой энергии и сетевой воды (Приложение №13 к настоящему договору) или утвержденной Департаментом по тарифам ПК, или другим уполномоченным органом рассчитывать величину потерь теплоносителя и тепловой энергии при нарушениях, выявленных на основании актов по п. 3.2.4 и направлять данные расчеты Теплосетевой организации на согласование.

Теплосетевая организация в течение 10 рабочих дней после получения документов, подтверждающих наличие убытков, направляет (по факсу и почтой) в Теплоснабжающую организацию согласованный расчет величины потерь теплоносителя и тепловой энергии, либо обоснованные возражения в части исходных данных, ошибок в расчетах.

3.2.7. В соответствии с Правилами учета тепловой энергии теплоносителя, комиссионно с привлечением Теплосетевой организации производить обследование состояния расчётных приборов учёта тепловой энергии, установленных в системах теплоснабжения Теплосетевой организации и по которым рассчитываются абоненты и Теплосетевая организация. По результатам проверки выдавать Теплосетевой организации, обязательные к исполнению, письменные уведомления с указанием сроков устранения нарушений в организации учета тепловой энергии.



#### 4. Учёт тепловой энергии, транспортируемой (пропущенной) Теплосетевой организацией через тепловые сети.

4.1. Учёт тепловой энергии, транспортируемой (пропущенной) Теплосетевой организацией от Теплоснабжающей организации через свои сети, осуществляется на основе измерений с помощью расчётных приборов учёта, установленных на границах раздела балансовой принадлежности соответственно между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией (Приложение №3), Теплосетевой организацией и абонентами (Приложение №5). Снятие показаний расчётных приборов учёта, оговорённых в Приложении №3, производится комиссионно, с участием представителей Теплосетевой организации и Теплоснабжающей организации, по согласованному графику с оформлением двусторонних или трёхсторонних актов с участием абонентов (Приложение №5). В случае отсутствия представителя одной из сторон снятие показаний расчётных приборов учёта производится стороной, присутствующей на данный момент, в одностороннем порядке с предоставлением в течение трёх дней отсутствующей стороне акта о снятии показаний.

4.2. Количество тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией в сети Теплосетевой организации и возвращенной Теплосетевой организацией в сети Теплоснабжающей организации, за отчётный период, определяется как разность показаний расчётных приборов учёта, установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосети между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией (Приложение №3), на последние сутки отчётного месяца и показаний на последние сутки предыдущего месяца. При отсутствии приборов учёта на границе раздела балансовой принадлежности и до момента их установки стороны применяют порядок распределения потерь тепловой энергии, теплоносителя, установленный правилами коммерческого учёта, который утверждается федеральным органом исполнительной власти.

4.3. Количество тепловой энергии в горячей воде, переданной Теплосетевой организацией из своих сетей абонентам Теплоснабжающей организации и принятой из сетей абонентов, за отчётный период, определяется как разность показаний расчётных приборов учёта, установленных на границе раздела балансовой принадлежности тепловой сети между Теплосетевой организацией и абонентами, на последние сутки отчётного месяца, и показаний на последние сутки предыдущего месяца. При отсутствии у Абонентов приборов учёта количество поставленной тепловой энергии определяется расчётным путем в соответствии с порядком, установленным правилами коммерческого учёта, который утверждается федеральным органом исполнительной власти.

4.4. Фактические тепловые потери в сетях Теплосетевой организации определяются как разность показаний расчётных приборов учёта, установленных на границе раздела теплосетей между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, и показаний расчётных приборов учёта, установленных на границе раздела теплосетей между Теплосетевой организацией и абонентами Теплоснабжающей организации. В случае, когда на границе раздела между Теплосетевой организацией и Теплоснабжающей организацией установлен прибор учёта, а на границах раздела Теплосетевой организации и Абонентов отсутствуют приборы учёта или установлены частично, фактические тепловые потери будут определяться как разность показаний расчётных приборов, установленных на границе раздела тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, показаний расчётных приборов учёта, установленных на границе раздела тепловых сетей между Теплосетевой организацией и Абонентами Теплоснабжающей организации, начислений населению (которому производится выпуск квитанций), произведенным исходя из действующих нормативов потребления, и фактического потребления Абонентами, не имеющими расчётных приборов учёта, определенного расчётным путём - по договорным величинам и договорным условиям.

4.5. При отсутствии приборов учёта фактические тепловые потери Теплосетевой организации определяются как разность между показаниями приборов на источнике теплоты, минус полезный отпуск абонентам и потери в сетях Теплоснабжающей организации с учётом потерь, выявленных на основании актов обследования тепловой сети по п.3.2.4 и замеров в контрольных

точках на участках тепловой сети. Порядок формирования полезного отпуска абонентам определяется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.6. В случае установки расчётных приборов учёта не на границе раздела балансовой принадлежности теплосети соответственно между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией и между Теплосетевой организацией и абонентом, тепловые потери на участке сети от границы до места установки расчётного прибора учёта относятся на счет организации (Теплоснабжающей организации, Теплосетевой организации, абонента), на балансе (или обслуживании) которой находится указанный участок сети.

4.7. Перестановка или замена расчётных приборов учёта, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчётного учёта тепловой энергии, нарушением средств защиты приборов учёта от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производится только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и в присутствии её представителя.

4.8. При установке приборов учёта тепловой энергии на границах раздела балансовой принадлежности соответственно между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, а так же у потребителей, сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение либо к сетям Теплоснабжающей организации, либо к сетям Теплосетевой организации, стороны должны руководствоваться требованиями, обозначенными № 190-ФЗ, № 261-ФЗ и действующим законодательством.

## 5. Цена услуг и порядок расчётов

5.1. Теплосетевая организация обязуется:

5.1.1. Ежемесячно в срок до 5 числа, следующего за отчётным выписывать счёт-фактуру на величину расчётной стоимости услуг по передаче тепловой энергии в соответствии с актом выполненных работ (с выделением НДС).

5.1.2. Месячная стоимость оказанных услуг по передаче (транспортировке) тепловой энергии определяется как произведение присоединенной тепловой нагрузки, на коэффициент сезонности (ниже определены для каждого месяца), и на тариф передачи по тепловым сетям единицы тепловой мощности, утвержденный постановлением Департамента по тарифам Приморского края, на соответствующий период регулирования.

### Помесячная разбивка присоединенной тепловой нагрузки

- Январь 1836,328 Гкал/час;
- февраль 1836,328 Гкал/час;
- март 1836,328 Гкал/час;
- апрель 1836,328 Гкал/час;
- май 1836,328 Гкал/час;
- июнь 1836,328 Гкал/час;
- июль 1836,328 Гкал/час;
- август 1836,328 Гкал/час;
- сентябрь 1836,328 Гкал/час;
- октябрь 1836,328 Гкал/час;
- ноябрь 1836,328 Гкал/час;
- декабрь 1836,328 Гкал/час;

### Помесячная разбивка коэффициента сезонности

- Январь 1,44;
- февраль 1,44;
- март 1,44;
- апрель 0,96;
- май 0,72;
- июнь 0,72;
- июль 0,72;
- август 0,72;



- сентябрь 0,72;
- октябрь 0,72;
- ноябрь 0,96;
- декабрь 1,44;

5.1.3. В течение пяти дней с момента получения рассматривать и подписывать 2 акта сверки, по форме, указанной в Приложении №8 к настоящему договору.

5.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

5.2.1. Ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за отчётным, на основании актов выполненных работ, сверки и счёта-фактуры оплачивать Теплосетевой организации услуги по передаче энергии.

5.2.2. По взаимной договоренности производить оплату расчётной стоимости услуг по передаче тепловой энергии иными формами расчётов.

5.2.3. Производить с Теплосетевой организацией окончательный расчёт в срок до 30-го числа месяца, следующего за отчётным.

## 6. Ответственность сторон

6.1. При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случаях присоединения Теплосетевой организацией потребителей к тепловым сетям Теплосетевой организации без письменного разрешения Теплоснабжающей организации или передаче тепловой энергии Теплосетевой организацией при наличии уведомления Теплоснабжающей организации о несогласии на её передачу абоненту, Теплосетевая организация оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии за весь период пользования энергией таким потребителем с момента последней проверки тепловой сети Теплосетевой организации в точке присоединения потребителя (в пределах срока исковой давности), исходя из тарифа, установленного Департаментом по тарифам ПК для данной группы потребителей на день обнаружения потребителя, присоединенного Теплосетевой организацией без письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Теплосетевая организация самостоятельно взыскивает ущерб с потребителя, присоединенного Теплосетевой организацией без письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Возмещение ущерба, производится в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Теплосетевая организация обязана:

- возмещать ОАО «ДГК» обоснованные убытки по согласованным расчетам в сумме реального ущерба (пункты 2.1.2, 2.1.10, 6.8 настоящего договора). Сумма реального ущерба рассчитывается путем умножения согласованной величины тепловой энергии (Гкал.) на действующий в указанный период тариф уполномоченного органа по урегулированию тарифов по тепловой энергии в Приморском крае на теплоэнергию по группе потребителей - «Иные потребители», согласно постановлению уполномоченного органа по регулированию тарифов по тепловой энергии в Приморском крае.

- возмещать обоснованные убытки, понесённые ОАО «ДГК» в случае несоблюдения Теплосетевой организацией требований соответствия санитарно-гигиеническим нормам качества горячего водоснабжения Абонентов, подключенных к II контуру при условии соответствия качества холодной воды и сетевой воды, возвращаемой из систем теплоснабжения Абонентов. Величина убытков определяется как величина перерасчётов (без НДС) по снижению оплаты за некачественно предоставленные услуги Абонентам ОАО «ДГК», системы ГВС которых подключены ко II контуру.

- возмещать ОАО «ДГК» обоснованные убытки в сумме реального ущерба. Сумма реального ущерба рассчитывается путем умножения согласованной величины тепловой энергии (Гкал.) на действующий в указанный период тариф на теплоэнергию по группе потребителей «Иные потребители» согласно постановлению уполномоченного органа по регулированию тарифов по

тепловой энергии в Приморском крае с применением коэффициента постоянных затрат, указанного в Приложении № 13 к настоящему договору.

Теплосетевая организация в течение 10 рабочих дней после получения документов, подтверждающих наличие убытков, причиненных ОАО «ДГК» по вине Теплосетевой организации, направляет (по факсу и почтой) согласованный расчет убытков либо обоснованные возражения.

В случае несвоевременного отключения (ограничения подачи тепловой энергии) потребителя Теплосетевая организация обязана возместить ОАО «ДГК» причиненный ущерб в размере, равном стоимости тепловой энергии, поставленной потребителю, за всё время со дня отключения (ограничения подачи тепловой энергии), указанного в заявке ОАО «ДГК», исходя из среднесуточного потребления теплоэнергии потребителем по тарифу, установленному Департаментом по тарифам администрации Приморского края для данной группы потребителей на день обнаружения нарушения.

6.6. В случаях нарушения целостности расчетного прибора учёта и сохранности средств защиты от несанкционированного доступа (срыв пломбы, марки), в случае несоответствия технического состояния расчётных приборов учёта тепловой энергии и условий их эксплуатации требованиям действующих нормативно-технических документов, удостоверенного актом органов Госстандарта или Госэнергонадзора, а также временного отключения прибора учёта на срок более 15 суток, показания данного прибора не учитываются. Ответственность за недоучёт тепловой энергии по вышеуказанным причинам возлагается на виновную сторону (организацию, на балансе которой находятся данные приборы учёта или организацию, обслуживающую приборы учёта). В качестве расчётных величин пропущенной тепловой энергии принимаются данные, предоставленные Теплоснабжающей организацией.

6.7. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, непоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения.

6.8. Теплосетевая организация обязана прекратить/ограничить и возобновить теплоснабжение абонента в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010 г. Прекращение/ограничение и возобновление подачи тепловой энергии производится в срок, согласованный с Теплосетевой организацией по заявке Теплоснабжающей организации. Заявка о планируемых прекращении/ограничении и возобновлении теплоснабжения абонентов передается Теплоснабжающей организацией в Теплосетевую организацию не менее чем за 2 суток до срока выполнения работ. Прекращение/ограничение подачи тепловой энергии производится силами Теплосетевой организацией с составлением теплоснабжающей организацией акта между абонентом и Теплосетевой организацией и Теплоснабжающей организацией. Теплоснабжающая организация оповещает абонента о планируемом прекращении/ограничении подачи тепловой энергии.

6.9. Срок устранения Теплосетевой организацией предписания Теплоснабжающей организации по восстановлению нарушенной и полностью отсутствующей тепловой изоляцией составляет пять суток с момента составления акта. За данный срок величина потерь не рассчитывается. В случае значительного объёма работ сроки выполнения предписания могут быть увеличены по согласованию Сторон.

6.10. В случае возникновения спорных вопросов по определению стороны, виновной в выявленном нарушении, либо факта отказа одной из сторон от подписания акта нарушения, данный вопрос рассматривается на заседании комиссии при ТЭКе администрации г. Владивостока с привлечением необходимых специалистов администрации.

6.11. В случае неоплаты Теплоснабжающей организацией не менее двух расчётных периодов при расчетах за услуги по передаче тепловой энергии Теплосетевая организация не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

## 7. Порядок заключения, изменения и расторжения договора

- 7.1. Договор считается заключённым с момента подписания обеими сторонами.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 7.3. Если после заключения договора вступит в силу нормативный акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора, противоречащие такому акту, утрачивают силу.
- 7.4. Досрочное расторжение договора допускается по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.
- 7.5. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания по 31.12.2012 г.
- 7.6. Договор считается ежегодно продлённым на следующий календарный год и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении либо о заключении нового договора.
- 7.7. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора при его исполнении, по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Приморского края.

## 8. Приложения к договору

### 8.1. К договору прилагаются:

- Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации с указанием точек расчётного учёта тепловой энергии (Приложение № 1),
- Акты разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и абонента Теплоснабжающей организации по образцу (Приложение №2),
- Перечень расчётных приборов учёта тепловой энергии, установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией (Приложение №3),
- Перечень средств защиты на расчётных приборах учёта тепловой энергии, установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией (Приложение №4),
- Перечень расчётных приборов учёта тепловой энергии, установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей между Теплосетевой организацией и абонентами Теплоснабжающей организации (Приложение № 5),
- Перечень средств защиты на расчётных приборах учёта тепловой энергии, установленных на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей между Теплосетевой организацией и абонентами Теплоснабжающей организации (Приложение №6),
- План тепловой сети (масштабный) с указанием основных характеристик и параметров оборудования тепловых сетей, через которые Теплосетевая организация передает энергию абонентам из сетей Теплоснабжающей организации; оперативная и эксплуатационная (расчётная) схемы (Приложение №7),
- Акты сверки (Приложение №8),
- Образец акта выполненных работ (Приложение №9),
- Перечень абонентов – потребителей тепловой энергии, подключенных к теплотрассам Теплосетевой организации предоставляется ежегодно к началу календарного года, подписывается руководителем Теплосетевой организации и согласуется с Теплоснабжающей организацией (Приложение №10),
- Температурный график (Приложение №11),
- Перечень лиц, уполномоченных Теплосетевой организацией подписывать акты обследования тепловой сети Теплосетевой организации на предмет выявления нарушений фактических тепловых потерь сверхнормативных потерь (Приложение №12),
- Методика расчёта фактических потерь тепловой энергии и сетевой воды (Приложение №13).

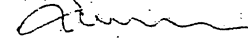
- Перечень контрольных точек на участках тепловой сети и график замеров (Приложение №14),
  - Копия экспертного заключения по результатам экспертизы материалов обосновывающих значение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям Теплосетевой организации (Приложение №15),
  - Калькуляция стоимости работ Теплосетевой организации по отключению (включению) потребителей (Приложение № 16)
  - Перечень абонентов – потребителей тепловой энергии, имеющих договор с Теплоснабжающей организацией, подключенных к сетям теплосетевой организации с указанием тепловых нагрузок (Приложение № 17).
- являющиеся неотъемлемой частью договора.

### 9. Адреса и реквизиты сторон

#### Теплоснабжающая организация:

ОАО «ДГК», 678995, Россия, Республика Саха (Якутия),  
г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор;  
ИНН 1434031363  
КПП 143401001;  
почтовый адрес:  
ОАО ДГК филиал «Приморские тепловые сети»  
690091, г. Владивосток, ул. Западная, 29,  
ИНН: 1434031363 КПП: 254002001  
Р/сч: 302148108000000300745  
ЗАО НКО МРЦ  
Кор./сч.: 30103810700000000301  
БИК: 040507301

Директор филиала «Приморские тепловые сети»  
ОАО «ДГК»

«» О.В. Титов  
2012г.

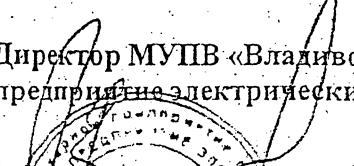


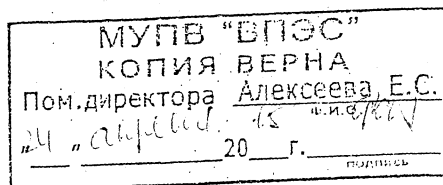
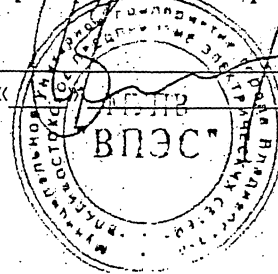
#### Теплосетевая организация:

Муниципальное унитарное предприятие  
г. Владивостока «Владивостокское  
предприятие электрических сетей»

юр.адрес: 690033, г. Владивосток,  
ул. Гамарника, 3  
р/счет № 407028100000000119501  
Банк: ОАО АКБ Приморье»  
к/счет: 30101810800000000795  
ИНН 2504000684 КПП 254250001  
БИК 040507795

Директор МУПВ «Владивостокское  
предприятие электрических сетей»

«» В.В. Латышев  
2012 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ  
от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12**

г.Владивосток

«28» 01 2014 г.

**Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»)**, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице директора филиала «Приморские тепловые сети» Вишнякова Д.А., действующего на основании Доверенности № 51/1 от 01.01.2014г., с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей»**, именуемое в дальнейшем **«Теплосетевая организация»**, в лице директора Латышева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.5.1.2. Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, изложив ее в следующей редакции:

«Месячная стоимость оказанных услуг по передаче (транспортировке) тепловой энергии определяется как произведение присоединенной тепловой нагрузки и тарифа передачи по тепловым сетям единицы тепловой мощности, утвержденного постановлением Департамента по тарифам Приморского края, на соответствующий период регулирования.»

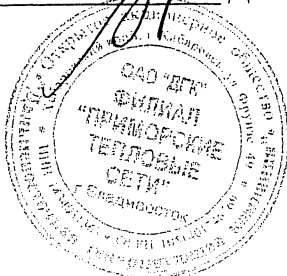
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон с 01.01.2014 г. и действует до истечения срока действия Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12.

3. Все остальные положения Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, которые не затронуты настоящим соглашением, сохраняют для Сторон юридическую силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и имеющих равную юридическую силу.

*Теплоснабжающая организация*

Д.А. Вишняков



*Теплосетевая организация*

В.В. Латышев



28 апреля 15 9:00



2-41  
18

Открытое акционерное общество  
"Дальневосточная генерирующая  
компания"

**филиал**

**Приморские тепловые сети**

ул. Западная, д.29, Владивосток,  
Приморский край, 690000  
Тел. (4232) 432-001 приемная,  
Факс: (4232) 400-383,  
E-mail: [priempts@primts.dvgk.ru](mailto:priempts@primts.dvgk.ru)

03.02.2014г. № 05-06-81/14

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору МУПВ «ВПЭС»  
Латышеву В.В.  
690033, г.Владивосток, ул.Гамарника, 3**

**Уважаемый Владимир Викторович!**

Направляю в Ваш адрес Дополнительное соглашение от 03.02.2014г. о внесении изменения в Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012г. № 05-ДЗ/57-12. Прошу Вас рассмотреть, подписать и по одному экземпляру документов вернуть в адрес филиала ОАО «ДГК» Приморские тепловые сети.

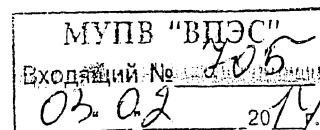
**Приложение:**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Дополнительное соглашение от 03.02.2014г. (на 2-х листах)  | - 2 экз. |
| 2. Приложение № 13.1 к договору от 28.05.2012г. № 05-ДЗ/57-12 | - 2 экз. |
| 3. Приложение № 13.2 к договору от 28.05.2012г. № 05-ДЗ/57-12 | - 2 экз. |

Директор

Д.А. Вишняков

Сербина Н.А.  
Т.2796-121





**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**К ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**  
**от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12**

г.Владивосток

«03» февраля 2014 г.

*Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»)*, именуемое в дальнейшем *«Теплоснабжающая организация»*, в лице директора филиала «Приморские тепловые сети» Вишнякова Д.А., действующего на основании Доверенности № 51/1 от 01.01.2014г., с одной стороны, и *Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей»*, именуемое в дальнейшем *«Теплосетевая организация»*, в лице директора Латышева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые *«Стороны»*, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.3.2.3 Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, изложив ее в следующей редакции:  
«Производить через своих представителей выверку всех производимых Теплосетевой организацией отключений по оперативному журналу диспетчерской службы Теплосетевой организации для сравнения с имеющейся информацией. При установлении расхождений составляются совместные акты, на основании которых выполняются расчёты, в соответствии с Приложениями №13.1; № 13.2 к настоящему договору и направляются Теплосетевой организации на согласование.
2. Внести изменения в п.3.2.6 Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, изложив ее в следующей редакции в части:  
«В соответствии с согласованной с Теплосетевой организацией Методикой расчета потерь тепловой энергии и сетевой воды (Приложения №13.1; № 13.2 к настоящему договору) или утвержденной Департаментом по тарифам ПК, или другим уполномоченным органом рассчитывать величину потерь теплоносителя и тепловой энергии при нарушениях, выявленных на основании актов по п. 3.2.4 и направлять данные расчеты Теплосетевой организации на согласование.... *Далее по тексту*
3. Внести изменения в п.6.3 Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, изложив ее в следующей редакции в части:  
«возмещать ОАО «ДГК» обоснованные убытки в сумме реального ущерба. Сумма реального ущерба рассчитывается путем умножения согласованной величины тепловой энергии (Гкал.) на действующий в указанный период тариф на теплоэнергию по группе потребителей «Иные потребители» согласно постановлению уполномоченного органа по регулированию тарифов по тепловой энергии в Приморском крае с применением коэффициента постоянных затрат, указанного в Приложениях № 13.1; № 13.2 к настоящему договору... *Далее по тексту.*

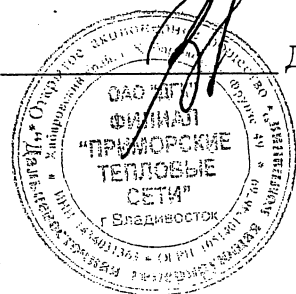
4. Внести изменения в раздел 8 Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, изложив в следующей редакции в части: «Методика расчёта фактических потерь тепловой энергии и сетевой воды (Приложения №13.1; № 13.2).

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон с 01.01.2013 г. и действует до истечения срока действия Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12.

6. Все остальные положения Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, которые не затронуты настоящим соглашением, сохраняют для Сторон юридическую силу.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и имеющих равную юридическую силу.

*Теплоснабжающая организация*



Д.А. Вишняков

*Теплосетевая организация*

В.В.Латышев

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ  
от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12**

г.Владивосток

«03» февраля 2014 г.

*Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»* (ОАО «ДГК»), именуемое в дальнейшем «*Теплоснабжающая организация*», в лице директора филиала «Приморские тепловые сети» Вишнякова Д.А., действующего на основании Доверенности № 51/1 от 01.01.2014г., с одной стороны, и *Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей»*, именуемое в дальнейшем «*Теплосетевая организация*», в лице директора Латышева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «*Стороны*», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.3.2.3 Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, изложив ее в следующей редакции:  
«Производить через своих представителей выверку всех производимых Теплосетевой организацией отключений по оперативному журналу диспетчерской службы Теплосетевой организации для сравнения с имеющейся информацией. При установлении расхождений составляются совместные акты, на основании которых выполняются расчёты, в соответствии с Приложениями №13.1; № 13.2 к настоящему договору и направляются Теплосетевой организации на согласование.
  
2. Внести изменения в п.3.2.6 Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, изложив ее в следующей редакции в части:  
«В соответствии с согласованной с Теплосетевой организацией Методикой расчета потерь тепловой энергии и сетевой воды (Приложения №13.1; № 13.2 к настоящему договору) или утвержденной Департаментом по тарифам ПК, или другим уполномоченным органом рассчитывать величину потерь теплоносителя и тепловой энергии при нарушениях, выявленных на основании актов по п. 3.2.4 и направлять данные расчеты Теплосетевой организации на согласование.... *Далее по тексту*
  
3. Внести изменения в п.6.3 Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, изложив ее в следующей редакции в части:  
«возмещать ОАО «ДГК» обоснованные убытки в сумме реального ущерба. Сумма реального ущерба рассчитывается путем умножения согласованной величины тепловой энергии (Гкал.) на действующий в указанный период тариф на теплоэнергию по группе потребителей «Иные потребители» согласно постановлению уполномоченного органа по регулированию тарифов по тепловой энергии в Приморском крае с применением коэффициента постоянных затрат, указанного в Приложениях № 13.1; № 13.2 к настоящему договору... *Далее по тексту.*

4. Внести изменения в раздел 8 Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, изложив в следующей редакции в части: «Методика расчёта фактических потерь тепловой энергии и сетевой воды (Приложения №13.1; № 13.2).
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон с 01.01.2013 г. и действует до истечения срока действия Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12.
6. Все остальные положения Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, которые не затронуты настоящим соглашением, сохраняют для Сторон юридическую силу.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и имеющих равную юридическую силу.

Теплоснабжающая организация



Д.А. Вишняков

Теплосетевая организация

В.В.Латышев

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,  
ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12**

г.Владивосток

« 02» февраля 2014 г.

**Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»** (ОАО «ДГК»), именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице директора филиала «Приморские тепловые сети» Вишнякова Д.А., действующего на основании Доверенности № 51/1 от 01.01.2014г., с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей»**, именуемое в дальнейшем **«Теплосетевая организация»**, в лице директора Латышева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в абзац 3 п.2.1.1. Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12 изложив его в следующей редакции:

Максимальная величина мощности тепловых сетей, технологически присоединенных к сетям Теплоснабжающей организации с 01.07.2014г. составляет **1878,8619** Гкал/ч. Теплосетевая организация обязуется обеспечить передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя в пределах до **1878,8619** Гкал/ч.

2. Внести изменения в п.5.1.2. Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12 в части помесечной разбивки присоединенной тепловой нагрузки, изложив его в следующей редакции:

Помесечная разбивка присоединенной тепловой нагрузки

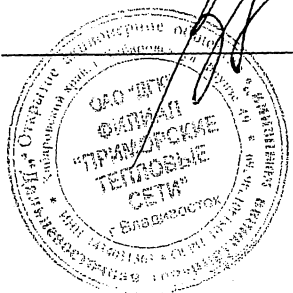
- Январь 1836,3280 Гкал/час;
- февраль 1836,3280 Гкал/час;
- март 1836,3280 Гкал/час;
- апрель 1836,3280 Гкал/час;
- май 1836,3280 Гкал/час;
- июнь 1836,3280 Гкал/час;
- июль 1878,8619 Гкал/час;
- август 1878,8619 Гкал/час;
- сентябрь 1878,8619 Гкал/час;
- октябрь 1878,8619 Гкал/час;
- ноябрь 1878,8619 Гкал/час;
- декабрь 1878,8619 Гкал/час

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон с 01.01.2014 г. и действует до истечения срока действия Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12.

4. Все остальные положения Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 28.05.2012 г. № 05-ДЗ/57-12, которые не затронуты настоящим соглашением, сохраняют для Сторон юридическую силу.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и имеющих равную юридическую силу.

Теплоснабжающая организация



Д.А. Вишняков

Теплосетевая организация



В.В.Латышев