

ДОГОВОР №

02/17-3

22.06.2017г.

г. Владивосток

Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» в лице директора Латышева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №7» в лице директора Браунагеля Евгения Гариковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Данный договор заключен с целью исполнения МУПВ «ВПЭС» обязательств по муниципальному контракту, заключенному с администрацией г. Владивостока на выполнение работ по капитальному ремонту тепловой сети, назначение: нежилое, протяженностью 9160 м, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, Тепловая сеть в р-не ул. Русская, 51а, 55а, 57, 57б, 59, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 61, 63, 63а, 65а, 67/1, 67/2, 69, 72в, 73, 74а, 74б, 75, 76, 76а, 76б, 78, 78а, 79, 80/2, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 88а, 90, 94, 97, 98, 98/1, 98/2, 98/3, 99; ул. Багратиона, 4, 6, 6а, 8; ул. Бородинская, 27, 29, 31, 33, 37/3, 39, 41, 43, 45, 47 (участок тепловой сети в районе ул. Русская к ТНС С-04 по ул. Русская, 57). Правовым основанием для заключения настоящего Договора является п. 2 ч. 2.1.ст. 15 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», п. 9.1.19.3 Положения о закупочной деятельности МУПВ «ВПЭС».

1.2. Работы по капитальному ремонту тепловой сети, назначение: нежилое, протяженностью 9160 м, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, Тепловая сеть в р-не ул. Русская, 51а, 55а, 57, 57б, 59, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 61, 63, 63а, 65а, 67/1, 67/2, 69, 72в, 73, 74а, 74б, 75, 76, 76а, 76б, 78, 78а, 79, 80/2, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 88а, 90, 94, 97, 98, 98/1, 98/2, 98/3, 99; ул. Багратиона, 4, 6, 6а, 8; ул. Бородинская, 27, 29, 31, 33, 37/3, 39, 41, 43, 45, 47 (участок тепловой сети в районе ул. Русская к ТНС С-04 по ул. Русская, 57).

1.3. В соответствии с настоящим Договором, Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы, указанные в п.1.2., в соответствии с техническим заданием (Приложение №1), сводным сметным расчетом (Приложение №2), локальным сметным расчетом №1 (Приложение №2.1), локальным сметным расчетом №2 (Приложение №2.2.), перечнем актов на скрытые работы (Приложение №3) и графиком производства работ (Приложение №4) в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Приступить к выполнению работ, указанных в п.1.2., с момента заключения Договора и завершить их в срок, согласно п.6.1. настоящего Договора.

2.1.2. Выполнить работы в соответствии с техническим заданием (Приложение №1), сводным сметным расчетом (Приложение №2), локальным сметным расчетом №1 (Приложение №2.1), локальным сметным расчетом №2 (Приложение №2.2.), перечнем актов на скрытые работы (Приложение №3) и графиком производства работ (Приложение №4), с учетом требований пункта 2.1.3. Договора.

2.1.3. Обеспечить качество выполненных работ в соответствии с требованиями: Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010г. №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений», «Правил устройства электроустановок», утвержденных приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 06.10.1999г., Постановления Правительства РФ от 31.12.2009г. №1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановления Правительства РФ от 01.12.2009г. №982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», СНиП 3.05.03-85 «Правила производства и приемки работ. Тепловые сети», Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденным приказом Федеральной службы по

экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014г. №116, СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», утвержденных постановлением Госстроя от 07.05.1984г. №72, СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», в соответствии с другими действующими нормами и правилами, непосредственно относящимися к предмету Договора.

2.1.4. Обеспечить на месте выполнения работ соблюдение необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденных Постановлением Госстроя России от 19.07.2002 № 90, мероприятий по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1 «Общие требования», приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч.2 «Строительное производство», приняты и введены в действие Постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123, а также исполнение требований Федерального закона от 24.06.1998 № 89 - ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест».

2.1.5. Своевременно и в полном объеме выполнить работу и представить Заказчику документы по исполнению Договора, указанные в пункте 3.1. Договора.

2.1.6. Не препятствовать доступу на строительную площадку представителям Заказчика.

2.1.7. На основании выданных Заказчиком Подрядчику в работу точек подключения временного электроснабжения, обеспечивать проведение работ всем необходимым, включая временные сооружения, временные присоединения к коммуникациям электроснабжения. Самостоятельно нести расходы, связанные с использованием при производстве работ электрической (по показаниям счетчика) и тепловой энергии, систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, средств связи.

2.1.8. Использовать для производства работ по настоящему Договору строительную технику, машины, механизмы, прошедшие техническое освидетельствование и государственный технический осмотр.

2.1.9. Организовать размещение своих работников и работников субподрядных организаций, устройство прорабских помещений, складов и других временных объектов в бытовках, оборудованных с учетом санитарных норм и требований действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.10. Подрядчик обязан обучить работников, производящих работы, техническим и технологическим навыкам пожаротушения. Проводить регулярные ежемесячные инструктажи по организации работ в случаях возникновения возгорания, с отметкой об их проведении в журнале инструктажа, который должен храниться у Подрядчика. В случае невыполнения требований данного пункта Заказчик имеет право приостановить работы, при этом срок окончания работ, установленный Договором и графиком производства работ, не переносится.

2.1.11. За каждый факт нарушения противопожарных требований, зафиксированный актом Заказчика, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 20 (двадцати) тысяч рублей в течение 3-х дней с момента выставления такого требования Заказчиком, при условии получения в письменном виде 3-х (трех) предупреждений и не исправления нарушений в течение 1-х (одних) суток после получения третьего предупреждения. До момента уплаты штрафа Подрядчиком, Заказчик имеет право приостановить работы. При этом срок окончания работ, установленный Договором, не переносится.

2.1.12. Устранять за свой счет недоработки и дефекты, выявленные при приемке работ. Заказчик имеет право приостановить работы до устранения недоработок и дефектов, письменно уведомив об этом Подрядчика с указанием сроков исправления недоработок и дефектов. В случае возникновения дефектов по вине Заказчика, дата окончания работ переносится на срок исправления данных дефектов.

2.1.13. Подрядчик (его полномочный представитель) обязан явиться к месту составления акта, фиксирующего недостатки работ, конструкций, материалов, неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Подрядчиком или субподрядчиками обязательств по Договору, при условии, если извещение о необходимости явки поступило не ранее одного рабочего дня до даты и времени составления акта. При этом извещение Подрядчика осуществляется Заказчиком телефонограммой или любым другим доступным способом, позволяющим зафиксировать факт его совершения. Акт, фиксирующий недостатки работ, конструкций, материалов, неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Подрядчиком или субподрядчиками обязательств, установленных настоящим Договором, составляется Заказчиком с участием представителя Подрядчика. В случае неявки (без уважительной причины) представителя Подрядчика в указанный срок или отказа от участия в составлении акта, Заказчик составляет указанный акт в одностороннем порядке с направлением копии акта Подрядчику в трехдневный срок. Такой односторонний акт признается действительным, бесспорным и принятым без возражений со стороны Подрядчика.

2.1.14. Обеспечить чистоту на территории строительной площадки после окончания работ. Вывезти в 10-дневный (десятидневный) срок со дня окончания производства работ за пределы территории строительной площадки строительные машины, оборудование и материалы, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество Подрядчика и субподрядчиков.

использовавшееся для производства работ. В случае невыполнения Подрядчиком настоящего пункта, работы не будут считаться выполненными в полном объеме, данный Договор будет считаться неисполненным. При неисполнении указанных в настоящем пункте обязанностей Заказчик составляет двусторонний акт, фиксирующий данное нарушение, для этого письменно уведомляет Подрядчика о месте и времени составления акта не ранее чем за 1 (один) рабочий день. В случае неявки представителя Подрядчика к месту составления акта, акт составляется в одностороннем порядке и считается действительным. Вследствие чего Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 тысяч рублей. Срок уплаты штрафа – в течение 3-х дней с момента выставления такого требования Заказчиком.

2.1.15. Обеспечить безопасное проведение работ по данному Договору. Подрядчик принимает на себя всю ответственность, связанную с причинением ущерба имуществу и здоровью третьих лиц в результате действий работников Подрядчика и субподрядчиков.

2.1.16. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении неблагоприятных или иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность ее завершения в установленный настоящим Договором срок.

2.1.17. Выполнять письменные указания уполномоченного представителя Заказчика, касающиеся производства работ. Заказчик имеет право не принимать выполненные работы, исполненные с замечаниями, не исправленными по письменным указаниям Заказчика.

2.1.18. Подготовить объект к сдаче-приемке и предоставить Заказчику извещение об окончании работ в письменном виде. Акт о приемке подписывается после выполнения Подрядчиком всех требований Заказчика и иных уполномоченных контролирующих органов.

2.1.19. При неисполнении устранения дефектов и недоделок Подрядчиком в установленный подписанным двусторонним актом между Заказчиком и Подрядчиком срок (в случае неявки Подрядчика в течение 1-х (одних) суток к месту составления акта, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке), Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения дефектов и недоделок за счет Подрядчика. В акте указывается срок исправления дефектов и недоделок.

2.1.20. Подрядчик за свой счет обеспечивает охрану строительной площадки, материалов, конструкций и оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для выполнения работ на строительной площадке.

2.1.21. Подрядчик обязан за свой счет при выполнении работ обеспечить освещение и охрану временных ограждений и инженерных коммуникаций, связанных с выполнением работ по Договору, обеспечить установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациями, не допускать, за исключением согласованных случаев, перерывов движения по ним. До завершения строительства Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности на строительной площадке. Подрядчик в соответствии с проектной документацией должен обустроить и содержать временные подъездные дороги, а также применять меры по обеспечению сохранности используемых им дорог, принадлежащих третьим лицам. При неисполнении указанных в настоящем пункте обязанностей Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 тысяч рублей за каждый случай нарушения, при условии получения от Заказчика 1 (одного) письменного предупреждения, составления совместного акта с Заказчиком и не исправления нарушений в течение согласованного срока. Срок уплаты штрафа – в течение 3-х (трех) дней с момента выставления такого требования Заказчиком. В случае неуплаты штрафа Заказчик имеет право приостановить работы до предъявления указанных документов, при этом срок окончания работ, установленный Договором и графиком производства работ, не переносится.

2.1.22. При предъявлении актов о приемке выполненных работ КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию (в соответствии со ст. 52 п.6 Градостроительного кодекса РФ, требованиями РД – 11-02-2006 Приказа от 26.12.2006 № 1128 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»).

2.1.23. В случае возникновения работ, не предусмотренных сметной документацией и заданием на выполнение работ, Подрядчик составляет совместный акт с представителями Заказчика в течение 3 (трех) дней с момента письменного извещения Заказчика о возникновении данных работ.

2.1.24. В процессе производства и сдачи работ по гидравлическим испытаниям и регулировке Подрядчик составляет и подписывает акт о проведении гидравлических испытаний в 3-х экземплярах, 2 из которых передает представителю Заказчика, 1 экземпляр – оставляет себе.

2.1.25. Подрядчик в течение 3 (трех) дней после выполнения работ обязан письменно известить Заказчика о готовности объекта к пусконаладочным работам.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и количество необходимого персонала в пределах цены Договора.

2.2.2. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков только с предварительного письменного согласования с Заказчиком.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплатить в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, качественно выполненные Подрядчиком работы.

2.3.2. Осуществлять технический надзор за ходом производства работ, осуществлять приемку выполненных работ.

2.3.3. При осуществлении технадзора немедленно заявить Подрядчику об обнаруженных отступлениях от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ.

2.3.4. Обо всех случаях обнаружения нарушений представитель Заказчика информирует Подрядчика письменно в течение 3 (трех) дней для устранения их Подрядчиком и устанавливает конкретный срок для их устранения.

2.3.5. Заказчик, его уполномоченные представители вправе давать Подрядчику письменные предписания:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям проекта и условиям Договора;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Договора.

2.3.6. Заказчик, его уполномоченные представители вправе давать предписания о приостановлении Подрядчиком работ до установленного им срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности объекту или находящимся вблизи него объектов (зданий, сооружений), в том числе, когда при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий, сооружений;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности объекта строительства из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования;

в) в иных случаях, оговоренных настоящим Договором.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по вине Подрядчика, несет Подрядчик. При этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход, качество работы и соблюдение технологии производства работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика, а также остановить работы в случае нарушения технологии производства работ. Заказчик должен письменно уведомить Подрядчика об остановке работ.

2.4.2. Отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков.

2.4.3. Установить Подрядчику срок устранения допущенных недостатков, не оплачивать расходы Подрядчика по этим работам.

2.4.4. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

2.4.5. Внести изменения в размер и (или) срок оплаты и (или) объем работ в случае уменьшения лимитов бюджетных средств, письменно уведомив Подрядчика. При этом Подрядчик вправе потребовать возмещения понесенного ущерба, непосредственно обусловленного изменениями условий указанного Договора.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ОБЪЕМУ И КАЧЕСТВУ

3.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется Подрядчиком Заказчику, оформляется актом о приемке выполненных работ КС-2, справкой о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 с предоставлением исполнительной документации.

3.2. В течение 1 дня после письменного уведомления Подрядчиком Заказчика об окончании работ, и после предоставления ведомости объемов выполненных работ, подписанной обеими сторонами, Заказчик должен принять выполненные работы с подписанием акта приемки выполненных работ, либо в этот же срок дать мотивированный отказ.

3.3. Объем выполненных работ принимается от Подрядчика Заказчиком по унифицированным формам «КС-2», «КС-3» в 3-х экземплярах. Срок приемки работ - в течение 10 (десяти) дней с момента предоставления Заказчику форм КС-2, КС-3, исполнительной документации, оформленной в соответствии с условиями Договора и в соответствии с Приложением №3 к Договору.

3.4. В случае обнаружения несоответствия объема, стоимости или качества выполненных Подрядчиком работ представитель Заказчика отказывает Подрядчику в приемке работ, предоставив мотивированный отказ, и назначает дату повторной приемки. В данном случае работы не принимаются до момента устранения выявленных нарушений.

3.5. По окончании всех работ стороны оформляют акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), паспорт объекта.

3.6. Подрядчик после завершения сдачи-приемки результатов выполненных работ не освобождается от исполнения иных обязательств по Договору, не выполненных или выполненных с ненадлежащим качеством.

3.7. Подписание Заказчиком форм КС-2, КС-3 не лишает его права в дальнейшем оспорить качество работ, принятых им ранее.

3.8. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненные работы.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

4.1. Стороны назначают приказом уполномоченных представителей, которые будут решать все вопросы, относящиеся к исполнению настоящего Договора. О назначении ответственного исполнителя, а также о пределах его компетенции Стороны уведомляют друг друга письменно.

4.2. Заказчик назначает своего представителя, который выполняет обязанности, предписанные Договором.

4.3. В соответствии с условиями Договора представитель Заказчика (в любое время) вправе выдавать Подрядчику устные и письменные указания, необходимые для выполнения работ и устранения недостатков. Подрядчик принимает указания только от представителя Заказчика или лиц, определенных приказом Заказчиком. Подрядчик должен следовать указаниям представителя Заказчика, если эти указания не выходят за рамки Договора. Указания отдаются как в устной, так и в письменной форме.

4.4. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика (нарочно, факсом, телефонограммой, по электронной почте) принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ по Договору.

4.5. Заказчик, его уполномоченные представители вправе давать предписания Подрядчику о приостановлении работ по Договору в случаях, предусмотренных Договором.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ по настоящему Договору необходимыми материалами, деталями, конструкциями, оборудованием, осуществлять контроль их качества, за исключением материалов, деталей, конструкций, оборудования, передаваемых Заказчиком Подрядчику на давальческих условиях. Используемые при производстве работ материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия должны иметь соответствующие сертификаты качества. Образцы используемых при производстве работ материалов должны быть предварительно согласованы с Заказчиком. Материалы, используемые Подрядчиком для производства работ по настоящему Договору, должны отвечать требованиям качества, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации, а также СНиП, СанПиН, ПУЭ, и пр. на работы по предмету Договора, соответствовать требованиям технического задания и подтверждаться соответствующими сертификатами.

В случае использования при производстве работ по Договору тех материалов, образцы которых не были предварительно согласованы с Заказчиком, Заказчик вправе отказать в их приемке и оплате и потребовать их замены. Все причиненные в связи с заменой материалов убытки относятся на счет Подрядчика.

5.2. Подрядчик обеспечивает поддержание на строительной площадке запаса необходимых для производства работ материалов в размере не менее дневной нормы.

За нарушение обязательств, установленных данным пунктом Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 (двадцати) тысяч рублей за каждый случай нарушения в течение 3 (трех) дней с момента выставления такого требования Заказчиком, а Заказчик вправе остановить производство работ, при этом срок окончания работ, установленный Договором, не переносится.

5.3. Заказчик, его уполномоченные представители имеют право допуска в любое время на строительную площадку и ко всем рабочим местам, на которых выполняются подготовительные работы или с которых поступают материалы, конструкции и другие готовые изделия, используемые при производстве работ, и при проведении испытаний и измерений.

5.4. При демонтаже материалов, перечень которых должен быть согласован с уполномоченным представителем Заказчика на момент производства демонтажных работ, на объекте строительства Подрядчик обеспечивает сохранность демонтированных материалов, в том числе подлежащих повторному использованию, в течение 10 рабочих дней.

6. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ: дата заключения договора;

- окончание выполнения работ: 01.10.2017г.

Гарантийный срок качества выполненных работ - 10 (десять) лет со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

6.2. За нарушение установленных сроков подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим Договором.

6.3. Место выполнения работ: : г.Владивосток, тепловая сеть в р-не ул. Русская, 51а, 55а, 57, 57б, 59, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 61, 63, 63а, 65а, 67/1, 67/2, 69, 72в, 73, 74а, 74б, 75, 76, 76а, 76б, 78, 78а, 79, 80/2, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 88а, 90, 94, 97, 98, 98/1, 98/2, 98/3, 99; ул. Багратиона, 4, 6, 6а, 8; ул. Бородинская, 27, 29, 31, 33, 37/3, 39, 41, 43, 45, 47 (участок тепловой сети в районе ул. Русская к ТНС С-04 по ул. Русская, 57)».

7. ЦЕНА ДОГОВОРА, ФОРМА, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Цена настоящего Договора (работ) составляет **23 180 980,00 (двадцать три миллиона сто восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 коп.)**, в том числе НДС 18%.

7.2. Цена Договора включает в себя причитающееся Подрядчику вознаграждение и компенсацию его издержек, связанных с исполнением настоящего Договора, включая стоимость материалов, конструкций, используемых машин и механизмов, оборудования, расходы на их перевозку, уплату налогов и других обязательных платежей, иные расходы.

7.3. Цена Договора подтверждается сводным сметным расчетом (Приложение №2), локальным сметным расчетом №1 (Приложение №2,1), локальным сметным расчетом №2 (Приложение №2.2.).

7.4. Цена настоящего Договора может включать в себя стоимость материалов и оборудования.

7.5. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от цены Договора в сумме 11 590 490 рублей (одиннадцать миллионов пятьсот девяносто тысяч четыреста девяносто рублей), в том числе НДС 18%, в течение 14 (четырнадцати) дней с момента предъявления счета от Подрядчика.

7.6. Списание доли аванса, указанного в п. 7.5., производится пропорционально стоимости выполненных работ.

7.7. Форма оплаты - безналичный расчет.

7.8. Сроки, порядок оплаты - оплата выполненных работ производится Заказчиком за фактически выполненные работы, путем перечисления денежных средств со счета на расчетный счет Подрядчика, в течение 30 (тридцати) дней со дня предъявления Подрядчиком счета, на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, подтвержденных исполнительной документацией.

7.9. Заказчик вправе принять выполненные работы в объеме, не превышающем объема, предусмотренные утвержденной проектно-сметной документацией.

7.10. Днем совершения платежа признаётся день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

7.11. Непредвиденные затраты предоставляются к оплате в расшифрованном виде, отдельным актом выполненных работ по форме КС-2.

7.12. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного договором объема работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения договора.

8. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

8.1. До начала производства работ Подрядчик:

8.1.1. Предоставляет Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней:

- график производства работ;

- приказ о назначении ответственных лиц за производство работ; охрану труда и строительный надзор.

За неисполнение Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора, Заказчик вправе приостановить работы до устранения нарушения. при этом срок окончания работ, установленный Договором, не переносится.

8.2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ ежедневно в рабочие дни с 09.00 час до 19.00 час. Проведение работ в другое время возможно только по согласованию с Заказчиком. При нарушении этого требования и при поступлении жалоб со стороны 3-х лиц, Подрядчик несет ответственность самостоятельно.

8.3. Уполномоченный представитель Заказчика на строительной площадке осуществляет строительный (технический) надзор и контроль за выполнением работ, проверяет соответствие выполненных объемов работ и использованных материалов проектной документации и условиям Договора. Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего времени их выполнения. Подрядчик за свой счет обеспечивает уполномоченного представителя Заказчика помещением для работы, транспортом, а также необходимыми для исполнения полномочий представителя приборами, оборудованием и средствами техники безопасности, прошедшими проверки в установленные сроки.

8.4. Уполномоченному представителю Заказчика на объекте строительства предоставляется для работы экземпляр проектной документации, проект производства работ, технологические схемы производства работ.

8.5. Производство работ организуется Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

8.6. За правонарушения при производстве строительных работ, выявленные уполномоченным государственным органом, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим Договором.

8.7. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, изложив замечания в письменном виде согласно СНиП, ГОСТ и других нормативных требований. При неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования Заказчик вправе отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

8.8. В случаях, когда ПСД предусмотрено выполнение работ по замене или монтажу нового теплового пункта на объектах реконструкции, строительства и капитального ремонта, при завершении работ Подрядчик оформляет и предъявляет Заказчику «паспорт теплового пункта» по установленной форме, предоставляемой Заказчиком.

9. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

9.1. Скрытые строительные работы в соответствии с проектом должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) скрытых работ и составления актов. Подрядчик в письменном виде не менее чем за 1 (один) день до проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки.

9.2. Заказчик проверяет скрытые работы Подрядчика и уведомляет его о любых дефектах, которые обнаружит. Заказчик вправе исследовать дефекты и проверить любую скрытую работу, которая, по его мнению, может иметь дефект. Если испытания покажут, что дефект имеется, то Подрядчик должен оплатить расходы на испытания и образцы.

9.3. Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика, (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию.

9.4. Приемка скрытых работ после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с исполнительной производственно-технической документацией оформляется актом установленной формы.

9.5. К каждому акту освидетельствования скрытых работ обязательно должны прилагаться ведомости контрольных измерений, исполнительная съемка, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта на материалы.

9.6. Акты приемки скрытых работ составляются в четырех экземплярах, три из которых передаются Заказчику.

9.7. Акты скрытых работ составляются согласно перечню документации и актов на скрытые работы, необходимых при сдаче и приемке в эксплуатацию тепловых сетей (Приложение №3 к Договору).

9.8. Каждому акту приемки скрытых работ присваивается номер.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, а также акты органов государственной власти, препятствующие реализации Договора, возникшие после его подписания. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, то срок исполнения обязательств по договору подряда соразмерно отодвигается на время действия существующего обстоятельства.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно извещать другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Подрядчик несет материальную ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

11.2. Подрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность материалов, находящихся в его владении в связи с исполнением настоящего Договора.

11.3. Подрядчик несет ответственность за исполнения обязательств по Договору, за нарушение начального, конечного и промежуточных сроков выполнения работ согласно графику производства работ. За неисполнение, несвоевременное и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены Договора за каждый день просрочки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки.

При этом оплата по Договору осуществляется на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Договора; размер неустойки, подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки; итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Договору.

12. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

12.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех видов работ в сроки, установленные Договором;
- высокое качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, требованиями настоящего Договора, действующего законодательства, СНиП, СанПиН, требованиями, установленными Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и пр.;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, и в период течения гарантийного срока эксплуатации объекта строительства.

12.2. Гарантии качества распространяются на все выполненные Подрядчиком работы по настоящему Договору, конструктивные элементы объекта строительства и его части.

12.3. Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 10 (десять) лет с момента сдачи-приемки результатов выполненных работ, при условии соблюдения правил эксплуатации в соответствии с НТД (нормативно-технической документацией).

12.4. Гарантийные обязательства оформляются в виде паспорта.

12.5. Обнаруженные в течение гарантийного срока дефекты устраняются Подрядчиком за свой счет и гарантийный срок на соответствующий элемент или часть сооружения продлевается на время, затраченное на устранение дефекта.

12.6. Если в период гарантийной эксплуатации объекта строительства обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан по требованию Заказчика устранить их за свой счет и в установленные Заказчиком сроки. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются Сторонами двухсторонним актом.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Заказчик направляет извещение Подрядчику не менее чем за 1 рабочий день с фиксацией получения, а Подрядчик обязан направить своего представителя в указанное время, дату и место. При отсутствии представителя Подрядчика в назначенном месте и в указанное в извещении время Заказчик вправе составить односторонний акт, фиксирующий недостатки результатов выполненных работ, который будет иметь силу двустороннего, является действительным и беспорным.

12.7. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другого подрядчика с последующим взысканием всех причиненных убытков с Подрядчика по настоящему Договору, включая неустойку.

12.8. Гарантийный срок на результаты выполненных работ увеличивается на соответствующий период устранения дефектов, недостатков.

12.9. В случае, когда дефект после окончания работ возникает по причинам неправильной эксплуатации, отсутствием необходимого обслуживания, непреодолимых факторов или по вине третьих лиц, гарантийная ответственность по данным дефектам с Подрядчика снимается.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

13.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются путем направления претензий, которые рассматриваются сторонами в течение 10 рабочих дней со дня их получения. При не достижении согласия неурегулированные споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

13.2. Имущественные споры по настоящему Договору разрешаются между сторонами в Арбитражном суде Приморского края в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

13.3. Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ:

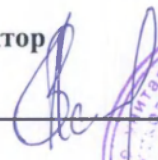

- 15.1. Приложение №1 – Техническое задание;
- 15.2. Приложение №2 – Сводный сметный расчет;
- 15.3. Приложение №2.1. Локальный сметный расчет №1;
- 15.4. Приложение №2.2. Локальный сметный расчет №2;
- 15.5. Приложение №3 – Перечень документации и актов на скрытые работы, необходимых при сдаче и приемке в эксплуатацию тепловых сетей.
- 15.6. Приложение №4- График производства работ.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
МУПВ «ВПЭС»

690033, г. Владивосток, ул. Гамарника, 3
Управление финансов администрации
Города Владивостока
(МУПВ «ВПЭС» 31903043290)
ИНН 2504000684 КПП 254250001
р/с 40701810905074000061
в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
Г. ВЛАДИВОСТОК
БИК 040507001

Директор


/В.В. Латышев/


Подрядчик:
ООО «СУ №7»

690068, г. Владивосток, пр-т 100-летия
Владивостока, 155
ИНН 2540182831
КПП 254301001
р/с 40702810100410000045
в Филиал ББР Банка (АО) г.Владивосток
к/с 30101810000000000867 БИК 040507867

Генеральный Директор


/ Е.Г.Браунагель/




СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «Строительное управление № 7»

Е.Г. Браунагель



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУПВ «ВПЭС»

В.В. Латышев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ «Работы по капитальному ремонту тепловой сети, назначение: нежилое, протяженностью 9160 м, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, Тепловая сеть в р-не ул. Русская, 51а, 55а, 57, 57б, 59, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 61, 63, 63а, 65а, 67/1, 67/2, 69, 72в, 73, 74а, 74б, 75, 76, 76а, 76б, 78, 78а, 79, 80/2, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 88а, 90, 94, 97, 98, 98/1, 98/2, 98/3, 99; ул. Багратиона, 4, 6, 6а, 8; ул. Бородинская, 27, 29, 31, 33, 37/3, 39, 41, 43, 45, 47 (участок тепловой сети в районе ул. Русская к ТНС С-04 по ул. Русская, 57)»

1. Наименование объекта с адресной привязкой: ««Работы по капитальному ремонту тепловой сети, назначение: нежилое, протяженностью 9160 м, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, Тепловая сеть в р-не ул. Русская, 51а, 55а, 57, 57б, 59, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 61, 63, 63а, 65а, 67/1, 67/2, 69, 72в, 73, 74а, 74б, 75, 76, 76а, 76б, 78, 78а, 79, 80/2, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 88а, 90, 94, 97, 98, 98/1, 98/2, 98/3, 99; ул. Багратиона, 4, 6, 6а, 8; ул. Бородинская, 27, 29, 31, 33, 37/3, 39, 41, 43, 45, 47 (участок тепловой сети в районе ул. Русская к ТНС С-04 по ул. Русская, 57)».

2. Заказчик – Муниципальное унитарное предприятие г. Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей»;

3. Ответственные лица:

3.1. По техническим вопросам: инженер по техническому надзору ОТН УС МУПВ «ВПЭС» Серединин Николай Васильевич, т.237-09-21;

3.2. По общим вопросам: начальник УС МУПВ «ВПЭС» Федорова Светлана Владимировна, т.237-09-21;

4. Основание для работ – капитальный ремонт тепловой сети;

5. Исполнитель – Подрядная организация – ООО «Строительное управление № 7».

6. Требования к Подрядной организации:

6.1. Исполнитель должен выполнить следующие работы:

«Работы по капитальному ремонту тепловой сети, назначение: нежилое, протяженностью 9160 м, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, Тепловая сеть в р-не ул. Русская, 51а, 55а, 57, 57б, 59, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 61, 63, 63а, 65а, 67/1, 67/2, 69, 72в, 73, 74а, 74б, 75, 76, 76а, 76б, 78, 78а, 79, 80/2, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 88а, 90, 94, 97, 98, 98/1, 98/2, 98/3, 99; ул. Багратиона, 4, 6, 6а, 8; ул. Бородинская, 27, 29, 31, 33, 37/3, 39, 41, 43, 45, 47 (участок тепловой сети в районе ул. Русская к ТНС С-04 по ул. Русская, 57)»

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Земляные работы			
1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в котлованах объемом до 500 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов: 3	1000 м3 грунта	0,1584
2	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов: 3	1000 м3 грунта	1,8423

3	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3	100 м3 грунта	2,223
4	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: грунта растительного слоя (земля, перегной)	1 т груза	400,14
5	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км 1 класс груза	1 т груза	4001,4
6	Работа на отвале, группа грунтов: 2-3	1000 м3 грунта	2,223
7	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	2,219
8	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3 грунта	1,9971
9	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1400, фракция свыше 20 до 40 мм, ГОСТ 8267-93	м3	838,782
10	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1400, фракция свыше 40 до 70 мм, ГОСТ 8267-93	м3	1957,158
11	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2	100 м3 уплотненно го грунта	19,971
Раздел 2. Демонтажные работы			
1	Демонтаж плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2	100 шт. сборных конструкци й	0,17
2	Демонтаж непроходных каналов: одноячейковых, собираемых из верхних и нижних лотковых элементов	100 м3 сборных конструкци й	0,484
3	Демонтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкци й	0,4
4	Разборка: бетонных фундаментов	1 м3	4
5	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км 1 класс груза	1 т груза	130,75
6	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 400 мм	100 м трубопрово да	8,51
7	<i>Металлолом (Трубы стальные диаметром 325 мм, толщина стенки 8 мм)</i>	м	851
8	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 100 мм	100 м трубопрово да	0,09
9	<i>Металлолом (Трубы стальные диаметром 108 мм, толщина стенки 4 мм)</i>	м	9
10	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном диаметром труб: до 50 мм	100 м трубопрово да	0,08

11	Металлолом (Трубы стальные диаметром 45 мм, толщина стенки 3 мм)	м	8
12	Демонтаж задвижек диаметром: до 100 мм	1 задвижка	6
13	Демонтаж задвижек диаметром: до 50 мм	1 задвижка	2
14	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	53,52314
15	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2 наружной площади разобранно й изоляции	13,09
16	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	6,74135
17	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км II класс груза	1 т груза	6,74135
Раздел 3. Строительные работы			
18	Устройство плит перекрытий каналов площадью до 5 м2	100шт. сборных конструкци й	17/100
19	Плиты перекрытий камер (б/у)	шт	17
20	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная оклеечная в 1 слой	100 м2 изолируемо й поверхност и	0,608
21	Материал рулонный битумно-полимерный наплавляемый гидроизоляционный, на основе полиэстера, толщина 4 мм	м2	66,88
22	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	1 м3 основания	66,6468
23	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция свыше 10 до 20 мм, ГОСТ 8267-93	м3	86,64
24	Устройство непроходных каналов: одноподъемных, перекрываемых или опирающихся на плиту	100 м3 сборных конструкци й	2,05885
25	Лоток Л16-8-27, V=1,1 м3	шт	121
26	Плита перекрытия: П15-8-27, V=0,59 м3	шт	121
27	Опорные подушки ОП 3 /бетон В15, объем 0,015 м3, расход ар-ры 2,1 кг / (серия 3.006.1-8)	шт.	93
28	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	4,735355
29	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	1 м3 основания	6,4
30	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция от 5(3) до 10 мм	м3	-8,32

31	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция свыше 10 до 20 мм, ГОСТ 8267-93	м3	8,32
32	Устройство непроходных каналов: одноячейковых, перекрываемых или опирающихся на плиту	100 м3 сборных конструкци й	0,169
33	Лоток Л16-8-27, V=1,1 м3	шт	10
34	Плита перекрытия: П15-8-27, V=0,59 м3	шт	10
35	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0,3887
36	Бетон тяжелый, класс В3,5	м3	0,2
37	Пробивка проемов в конструкциях: из бетона	1 м3	1,51616
38	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	1 т	0,01248
39	Установка закладных деталей весом: более 20 кг	1 т	0,25464
40	Сталь угловая равнополочная, марка стали 18пс, ширина полки 250 мм	т	0,25464
41	Устройство стен и перегородок бетонных высотой: до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3 в деле	0,0304
42	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15	м3	3,101
43	Надбавка по морозостойкости 1% (Тех. часть IV, таб. 2) для получения В15	м3	3,101
44	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	1 м3 основания	3,9
45	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция свыше 10 до 20 мм, ГОСТ 8267-93	м3	5,07
46	Устройство непроходных каналов: одноячейковых, перекрываемых или опирающихся на плиту	100 м3 сборных конструкци й	0,1183
47	Лоток Л16-8-27, V=1,1 м3	шт	7
48	Плита перекрытия: П15-8-27, V=0,59 м3	шт	7
49	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0,27209
50	Бетон тяжелый, класс В3,5	м3	0,1
51	Пробивка проемов в конструкциях: из бетона	1 м3	0,6823
52	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	1 т	0,00624
53	Установка закладных деталей весом: более 20 кг	1 т	0,12732
54	Сталь угловая равнополочная, марка стали 18пс, ширина полки 250 мм	т	0,12732
55	Устройство стен и перегородок бетонных высотой: до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3 в деле	0,0152
56	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15	м3	1,55
57	Надбавка по морозостойкости 1% (Тех. часть IV, таб. 2) для получения В15	м3	1,55

58	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	1 м3 основания	0,59
59	Устройство стен и перегородок бетонных высотой: до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3 в деле	0,0246
60	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15	м3	2,397
61	Надбавка по морозостойкости 1% (Тех. часть IV, таб. 2) для получения В15	м3	2,397
62	Бетон тяжелый, класс В3,5	м3	0,112
63	Плита перекрытия П15д-8 /бетон В25, объем 0,16 м3, расход ар-ры 12,8 кг/ (серия 3.006.1-2.87 вып.2)	шт.	5
64	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	1 м3 основания	0,44
65	Устройство стен и перегородок бетонных высотой: до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3 в деле	0,0185
66	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15	м3	1,8564
67	Надбавка по морозостойкости 1% (Тех. часть IV, таб. 2) для получения В15	м3	1,8564
68	Бетон тяжелый, класс В3,5	м3	0,0306
69	Плита перекрытия П15д-8 /бетон В25, объем 0,16 м3, расход ар-ры 12,8 кг/ (серия 3.006.1-2.87 вып.2)	шт.	3
70	Устройство стен и перегородок бетонных высотой: до 3 м, толщиной до 300 мм	100 м3 в деле	0,0052
71	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15	м3	0,51
72	Надбавка по морозостойкости 1% (Тех. часть IV, таб. 2) для получения В15	м3	0,51
73	Бетон тяжелый, класс В3,5	м3	0,0204
74	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2 изолируемо й поверхност и	0,020744
75	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	1 м3 основания	0,6
76	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция свыше 10 до 20 мм	м3	0,78
77	Устройство неподвижных щитовых опор: из монолитного железобетона	100 м3 бетонных и железобето нных конструкци й	0,0287
78	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15	м3	2,587
79	Надбавка по морозостойкости 1% (Тех. часть IV, таб. 2) для получения В15	м3	2,587
80	Бетон тяжелый, класс В3,5	м3	0,036
81	Плита перекрытия П15д-8 /бетон В25, объем 0,16 м3, расход ар-ры 12,8 кг/ (серия 3.006.1-2.87 вып.2)	шт.	4
82	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	1 т	0,0232
83	Сталь угловая равнополочная, марка стали 18пс, ширина полки 100 мм	т	0,0232

84	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0914
85	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	1 м3 основания	0,5
86	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция свыше 10 до 20 мм, ГОСТ 8267-93	м3	0,65
87	Устройство неподвижных щитовых опор: из монолитного железобетона	100 м3 бетонных и железобетонных конструкций	0,0251
88	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15	м3	2,26
89	Надбавка по морозостойкости 1% (Тех. часть IV, таб. 2) для получения В15	м3	2,26
90	Бетон тяжелый, класс В3,5	м3	0,034
91	Плита перекрытия П15д-8 /бетон В25 (М350), объем 0,16 м3, расход ар-ры 12,8 кг/ (серия 3.006.1-2.87 вып.2)	шт.	3
92	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	1 т	0,0232
93	Сталь угловая равнополочная, марка стали 18пс, ширина полки 100 мм	т	0,0232
94	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	1 т конструкций	0,26112
95	Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп	т	0,26112
96	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0914
97	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	1 м3 основания	0,6
98	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах	10 м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца	0,204
99	Плита днища ПН10 /бетон В15, объем 0,18 м3, расход ар-ры 15,14 кг / (серия 3.900.1-14)	шт.	2
100	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9 /бетон В15, объем 0,24 м3, расход арматуры 5,66 кг/ (серия 3.900.1-14)	шт.	6
101	Плита перекрытия ПП10-2 /бетон В15, объем 0,10 м3, расход ар-ры 16,65 кг/ (серия 3.900.1-14)	шт.	2
102	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15, объем 0,02 м3, расход ар-ры 1,10 кг/ (серия 3.900.1-14)	шт.	4
103	Люк для кабельных колодцев в телефонной канализации тяжелого типа Т	шт.	2

104	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно	т	0,0414
105	Укладка трубопроводов из хризотилцементных безнапорных труб диаметром: 150 мм	1 км трубопровода	0,003
106	Устройство стен и перегородок бетонных высотой: до 3 м, толщиной до 100 мм	100 м3 в деле	0,0022
107	Установка металлических решеток прямиков	1 т металлических изделий	0,01808
Раздел 4. Монтаж трубопроводов и запорной арматуры			
108	Установка П-образных компенсаторов диаметром труб: 300 мм	1 компенсатор	6
109	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 325 мм, толщина стенки 8 мм	м	73
110	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 300 мм, наружным диаметром 325 мм, толщиной стенки 9 мм	шт.	24
111	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 100 мм	1 компл. задвижек или клапана	6
112	Краны шаровые фланцевые с рукояткой, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 100 мм	шт.	6
113	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 50 мм	1 компл. задвижек или клапана	2
114	Краны шаровые под приварку с рукояткой, давлением 4,0 МПа (40 кгс/см2), диаметром 40 мм	шт.	2
115	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 50 мм	1 компл. задвижек или клапана	1
116	Краны шаровые под приварку с рукояткой, давлением 4,0 МПа (40 кгс/см2), диаметром 25 мм	шт.	1
117	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 50 мм	1 компл. задвижек или клапана	2
118	Краны шаровые под приварку с рукояткой, давлением 4,0 МПа (40 кгс/см2), диаметром 20 мм	шт.	2
119	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб: 300 мм	1 км трубопровода	0,778
120	Опоры скользящие и катковые, крепежные детали, хомуты	т	0,20804
121	Опоры неподвижные из горячекатаных профилей для трубопроводов	т	0,10238

122	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб: 100 мм	1 км трубопровода	0,009
123	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб: 50 мм	1 км трубопровода	0,0095
124	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 45 мм, толщина стенки 3 мм	м	8,08
125	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 32 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	0,505
126	Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром 25 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	1,01
127	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 300-800 мм	1 т фасонных частей	0,0788
128	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода 300 мм, наружным диаметром 325 мм, толщиной стенки 9 мм	шт.	2
129	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 100-250 мм	1 т фасонных частей	0,019
130	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 6 мм	шт.	5
131	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 100 мм	шт.	12
132	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м ² окрашиваемой поверхности	8,73
133	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: краской БТ-177 серебристой	100 м ² окрашиваемой поверхности	8,73
134	Изоляция трубопроводов: матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках марки 125, изделиями минераловатными с гофрированной структурой	1 м ³ изоляции	87
135	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м ² поверхность и покрытия изоляции	13,09
136	Стеклопластик рулонный марки РСТ-А-Т-В	1000 м ²	1,518
Раздел 1. Благоустройство			
137	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м ³ , группа грунтов I	1000 м ³ грунта	0,06165
138	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	73,98
139	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: вручную	100 м ²	4,11

140	Разборка бортовых камней: на щебеночном основании	100 м	3,22
141	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром: до 40 мм	1 м сменяемого ограждения	22
142	Демонтаж автоматического дорожного шлагбаума для контроля проезда шириной до: 4 м	1 компл.	1
143	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3 конструкци й	1,3045
144	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	296,414
145	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	296,414
146	Провод на прямой и кривой радиусом свыше 30 м	1 км (2 провода)	0,307
147	Установка дорожных знаков на сборных железобетонных фундаментах и металлических стойках массой: до 25 кг	1 т стоек	0,03
148	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,07
149	Щебень из гравия для строительных работ марка Др.8, фракция от 5(3) до 10 мм, ГОСТ 8267-93	м3	7
150	Установка бортовых камней природных: при других видах покрытий	100 м бортового камня	3,07
151	Бордюр дорожный гранитный	м	246
152	Камни бортовые из горных пород, марка IГП	п.м	61
153	Монтаж автоматического дорожного шлагбаума для контроля проезда шириной до: 4 м	1 компл.	1
154	Установка дорожных знаков на сборных железобетонных фундаментах и металлических стойках массой: до 25 кг	1 т стоек	0,03
155	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см2): однослойных	1000 м2 основания	1,493
156	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3	1000 м2 покрытия	0,098
157	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-06	1000 м2 покрытия	0,098
158	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3	1000 м2 покрытия	1,395
159	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-06	1000 м2 покрытия	1,395

6.2. иметь необходимые Свидетельства о допуске к соответствующим видам работ, в соответствии с действующим законодательством;

6.3. обеспечить на строительной площадке и прилегающей территории необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ;

6.4. иметь обученный персонал, который имеет соответствующую квалификацию и опыт выполнения работ аналогичных объекту торгов;

6.5. перед началом работ необходимо согласовать проведение работ с Заказчиком;

6.6. качество выполняемых работ, поставляемых материалов и оборудования, в рамках исполнения обязательств по данному договору, должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правилам устройства электроустановок;

6.7. Назначить своего представителя приказом, который выполняет обязанности, предписанные Договором.

Исполнитель обязан:

6.8. обеспечить оборудованием и материалами выполнение работ, определенных в предмете договора. На применяемые материалы предъявить сертификаты качества, на устанавливаемое оборудование предъявить паспорта, сертификаты соответствия, разрешение на их применение, в случае, если данное требование установлено действующим законодательством;

6.9. Своевременно и в полном объеме выполнить работу и представить Заказчику документы по исполнению Договора;

6.10. Не препятствовать доступу на строительную площадку представителям Заказчика;

6.11. Использовать для производства работ по настоящему Договору строительную технику, машины, механизмы, прошедшие техническое освидетельствование и государственный технический осмотр;

6.12. Обучить работников, производящих работы, техническим и технологическим навыкам пожаротушения. Проводить регулярные ежемесячные инструктажи по организации работ в случаях возникновения возгорания, с отметкой об их проведении в журнале инструктажа, который должен храниться у Подрядчика;

6.13. Обеспечить чистоту на территории строительной площадки в конце каждого рабочего дня путем уборки и вывоза строительного мусора. Вывезти в 10-дневный (десятидневный) срок со дня окончания производства работ за пределы территории строительной площадки строительные машины, оборудование и материалы, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество;

6.14. За свой счет обеспечить охрану строительной площадки, материалов, конструкций и оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для выполнения работ на строительной площадке;

6.15. Предоставить календарный план-график производства работ.

7. Предъявление работ:

7.1. Выполненные работы предъявить начальнику ОТН УС МУПВ «ВПЭС», инженеру ОТН УС МУПВ «ВПЭС», представителям ПП ЭТС МУПВ «ВПЭС», назначенными ответственными за объект.

7.2. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется Подрядчиком и Заказчиком, оформляется актом о приемке выполненных работ КС-2, справкой о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 и подтверждается исполнительной документацией, выполненной согласно РД-11-02-2006;

7.3. По окончании всех работ стороны оформляют акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), паспорт объекта.

8. Сроки выполнения работ:

Начало работ – дата заключения договора.

Окончание работ – не позднее 01.10.2017 г.

9. Гарантия исполнителя:

Гарантия подрядной организации на своевременное и качественное выполнение работ, материалы и оборудование, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, должна составлять не менее 10 (десяти) лет со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Начальник УС МУПВ «ВПЭС»



С.В. Федорова

Перечень
документации и актов на скрытые работы, необходимых при сдаче и приемке
в эксплуатацию тепловых сетей от подрядных организаций.

I. Акты освидетельствования скрытых работ на:

1. Монтаж лотков с гидроизоляцией и устройством щебеночного основания;
2. Монтаж трубопроводов;
3. Растяжку компенсаторов;
4. Гидравлические испытания трубопроводов;
5. Антикоррозийную изоляцию трубопроводов;
6. Тепловую изоляцию трубопроводов;
7. Монтаж плит перекрытия трассы с гидроизоляцией;
8. Монтаж тепловых камер и готовность тепловых камер;
9. Промывку трубопроводов.

Кроме того должны быть представлены:

1. Заключение о проверке сварных стыков;
2. Копии сертификатов на трубы;
3. Паспорта на арматуру, установленную в ТК и в тех. подполье;
4. Сертификаты на используемые материалы, предоставляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».

II. Исполнительные чертежи должны быть выполнены в следующем составе:

1. План теплотрассы в масштабе 1:500;
2. Профиль трассы в вертикальном масштабе 1:50 и горизонтальном 1:500;
3. Схема стыков подземных трубопроводов;
4. Чертежи камер в масштабе 1:20 (план, разрез).

Исполнительные чертежи должны представляться на кальке с двумя копиями на бумажном носителе. В исполнительных чертежах должны быть отражены:

В плане теплотрассы:

1. Наименование улиц или номера проектируемых проездов по которым проложена построенная теплотрасса;
2. Все строения, присоединяемые к тепловой сети (затушевываются), с указанием их почтового адреса или строительных номеров;
3. Все узлы поворота трассы, расположение неподвижных опор, нумерация и размеры компенсаторов, тепловых камер, переход диаметров трубопроводов, переход с подземной прокладки трубопроводов на надземную, диаметр и толщина стенок трубопроводов, и дренажных колодцев с привязкой к существующим зданиям или к люкам существующих подземных сооружений (водопровод, канализация, телефон, газопровод);
4. Расположение рельсовых кабелей и питающих подстанций электрифицированного транспорта, электрозащитных установок контрольно- измерительных пунктов и других элементов связанных с защитой тепловой сети от электрохимической коррозии;
5. Все пересекающие теплотрассу надземные сооружения;
6. Камера присоединение к существующей тепловой сети с указанием существующего эксплуатационного номера или проектируемая точка с указанием номера проекта, расстояние от вновь проектируемой камеры до ближайшей неподвижной опоры на существующем трубопроводе;

7. Длина теплопровода от наружной стены до отключающих задвижек на тепловом пункте.

В профиле трассы:

1. Фактические отметки земли и красные отметки;
2. Фактические отметки подошвы щебеночной подготовки каналов;
3. Фактические отметки верха перекрытия каналов и камер;
4. Фактические отметки оси труб;
5. Расстояние между характерными точками сети (камеры, неподвижные опоры, повороты, компенсаторы и т.п.)
6. Все подземные сооружения, пересекающие трассы теплопровода с указанием их отметок и расстояний от характерных точек;
7. Величина и направление уклона трассы;
8. Диаметры трубопроводов и места их перехода;
9. Места поворотов.

В схеме стыков:

1. Схема трубопроводов с указанием характерных точек трассы (камеры, повороты, неподвижные опоры и т.п.);
2. Расстояния между сварными стыками подающего и обратного трубопроводов;
3. Диаметр трубопровода и толщина стенок труб.

В чертежах камер:

1. Планы и разрезы камер, монтажные схемы с подробным указанием установленных оборудования и арматуры (задвижки, компенсаторы), линейных размеров, а также воздушных и спусковых кранов, контр измерительных приборов и т.п.;
2. Габариты камеры и расположение люков;
3. Толщина строительных конструкций с указанием материала и типа конструкции, раскладка балок и плит перекрытия.

В чертежах прокладок по подвалам зданий:

1. Планы и разрезы с указанием расстановки опор, компенсаторов, направлений уклонов и привязки осей трубопроводов и арматуры;
2. Перечисление наименований всех помещений, по которым проходят трубопроводы.

Исполнительные чертежи должны быть подписаны руководством подрядной организации, производителем работ и геодезистом, производившим привязку и нивелировку построенной сети. На исполнительных чертежах должна быть отметка органа, ведающего учетом подземных сооружений.



ПОДРЯДЧИК:

Е.Г.Браунагель



ЗАКАЗЧИК:

В.В. Латышев



Приложение №4
к Контракту №_____ от _____ г.

Заказчик:
Директор МУПБ "ВЛЭС"
В.В.Латышев

График производства работ

[illegible]