**Перечень**

мероприятий, необязательных для проведения, как в отношении общего имущества собственников помещений в много­квартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый Муниципальным унитарным предприятием города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» в 2015 году для многоквартирных домов по адресам:

***ул.Полетаева, 6в, ул.Полетаева, 6а, ул.Полетаева, 6б, ул.Глинки,30, ул.Мусорского, 13д, ул.Приморская,10, ул.Калинина,115, ул.Калинина,115а, ул.Лермонтова, 68б, ул.Маковского, 193а***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование  мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые  технологии,  оборудование и  материалы | Возможные  исполнители  мероприятий | Источник  финансиро-  вания | | Характер эксплуатации после  реализации  мероприятия |
| **I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных венти­лей и балансировка системы  отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-  выпускные клапаны | Управляющая  организация | плата за содержание и ремонт  жилого помещения | | Периодическая  регулировка,  ремонт |
| 2. | Промывка  трубопроводов и  стояков системы  отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные  машины и реагенты | Управляющая  организация | плата за содержание и ремонт  жилого помещения | | Периодический  осмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубо­проводов системы отопления в подвальных помещениях с примене­нием энергоэффективных мате­риалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | | Периодический  осмотр, ремонт |
| 4. | Замена, установка  Коллективного (общедомового)прибора учета  Тепловой энергии | Учет тепловой энергии,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии,внесенный в государственный реестр средств  измерений | МУПВ «ВПЭС» | энергосервис­ный договор, прогнозируемая стоимость 300 тыс. руб. | | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт |
|  |  |  |  | Управляющая  организация | плата за содержание и ремонт  жилого помещения | |  |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 5. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | | Периодический  осмотр, ремонт |
| 6. | Установка коллективного  (общедомового)прибора учета горячей воды | Учет горячей воды,потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды,  внесенный в государственный  реестр средств измерений | Управляющая  организация | плата за содержание и ремонт  жилого помещения | | Периодический  осмотр,  поверка,  ремонт |
| 7. | Установка индивидуального прибора учета  горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении  в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды,  внесенный в государственный  реестр средств измерений | Управляющая  организация | плата по гражданско- правовому договору | | Периодический  осмотр,поверка,  ремонт |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 8. | Модернизация ИТП с  установкой и настройкой  аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе  отопления в зависимости от температуры наружного  воздуха | 1) Автоматическое регулирование  параметров в системе отопления;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Экономия потребления  тепловой энергии в  системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, темпера­туры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры,регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 9. | Модернизация ИТП с  Установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления;  2) Автоматическое Регулирование параметров воды в системе отопления;  3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;  4) Рациональное использование тепловой энергии; | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода,температуры и  давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики  температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт |
| 10. | Модернизация  трубопроводов и  арматуры  системы  отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные  предизолированные  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | | Периодический  осмотр, ре­монт |
| 11. | Установка термостатичес-  ких вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурного  комфорта в помещениях;  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические  радиаторные  вентили | Управляющая  организация | плата за содержание и ремонт  жилого помещения | | Периодическая  регулировка,  ремонт |
| 12. | Установка запорных  вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях;  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные  вентили | Управляющая  организация | плата за содержание и ремонт  жилого помещения | | Периодическая  регулировка,  ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 14. | Обеспечение  рециркуляции  воды в системе  ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный  насос, автоматика,  трубопроводы | Управляющая  организация | плата за содержание и ремонт жилого  помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, ремонт | |
| 15. | Модернизация ИТП с  установкой и настройкой  аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе  ГВС | 1) Автоматическое регулирование  параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС,включая  контроллер, регулирующий  клапан с приводом, датчик температуры горячей воды | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  ремонт | |
| 16. | Модернизация ИТП с заменой теплообменника  ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование  параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;  4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования  температуры в системе ГВС,  включая контроллер, регулирующий клапан с приводом,  датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервис-  ная организа-  ция | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодическое  техническое  обслуживание  оборудования,  настройка  автоматики,  ремонт | |
| 17. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые  трубопроводы,арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

2. При установлении тарифа на услуги отопления и горячего водоснабжения объектов, получающих теплоснабжение от котельных МУПВ «ВПЭС»

на 2015 г. средства на проведение мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению

эффективности использования энергетических ресурсов не включены, в связи с чем, их реализация осуществляется за счет средств собственников.

3. В [пунктах](#Par145) 9 и 1[0](#Par228) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями.