**Перечень**

мероприятий, необязательных для проведения, как в отношении общего имущества собственников помещений в много­квартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый Муниципальным унитарным предприятием города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» в 2015 году для многоквартирных домов по адресам:

***ул.Полетаева, 6в, ул.Полетаева, 6а, ул.Полетаева, 6б, ул.Глинки,30, ул.Мусорского, 13д, ул.Приморская,10, ул.Калинина,115, ул.Калинина,115а, ул.Лермонтова, 68б, ул.Маковского, 193а***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  | Наименованиемероприятия | Цель мероприятия | Применяемыетехнологии,оборудование иматериалы | Возможныеисполнителимероприятий | Источникфинансиро-вания | Характер эксплуатации послереализациимероприятия |
| **I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** |
| Система отопления |
| 1. | Установка линейных балансировочных венти­лей и балансировка системыотопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющаяорганизация | плата за содержание и ремонтжилого помещения | Периодическаярегулировка,ремонт |
| 2. | Промывкатрубопроводов истояков системыотопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочныемашины и реагенты | Управляющаяорганизация | плата за содержание и ремонтжилого помещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 3. | Ремонт изоляции трубо­проводов системы отопления в подвальных помещениях с примене­нием энергоэффективных мате­риалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющаяорганизация | плата засодержаниеи ремонтжилогопомещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 4. | Замена, установкаКоллективного (общедомового)прибора учетаТепловой энергии | Учет тепловой энергии,потребленной вмногоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии,внесенный в государственный реестр средствизмерений | МУПВ «ВПЭС» | энергосервис­ный договор, прогнозируемая стоимость 300 тыс. руб. | Периодическийосмотр,поверка,ремонт |
|  |  |  |  | Управляющаяорганизация | плата за содержание и ремонтжилого помещения |  |
| Система горячего водоснабжения |
| 5. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов  | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющаяорганизация | плата засодержаниеи ремонтжилогопомещения | Периодическийосмотр, ремонт |
| 6. | Установка коллективного(общедомового)прибора учета горячей воды | Учет горячей воды,потребленной вмногоквартирном доме | Прибор учета горячей воды,внесенный в государственныйреестр средств измерений | Управляющаяорганизация | плата за содержание и ремонтжилого помещения | Периодическийосмотр,поверка,ремонт |
| 7. | Установка индивидуального прибора учетагорячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещениив многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды,внесенный в государственныйреестр средств измерений | Управляющаяорганизация | плата по гражданско- правовому договору | Периодическийосмотр,поверка,ремонт |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** |
| Система отопления |
| 8. | Модернизация ИТП сустановкой и настройкойаппаратуры автоматического управления параметрами воды в системеотопления в зависимости от температуры наружноговоздуха | 1) Автоматическое регулированиепараметров в системе отопления;2) Рациональноеиспользование тепловойэнергии;3) Экономия потреблениятепловой энергии всистеме отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, темпера­туры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры,регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервис-ная организа-ция | плата засодержаниеи ремонтжилогопомещения | Периодическоетехническоеобслуживаниеоборудования,настройкаавтоматики,ремонт |
| 9. | Модернизация ИТП сУстановкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления;2) Автоматическое Регулирование параметров воды в системе отопления;3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;4) Рациональное использование тепловой энергии; | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода,температуры идавления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчикитемпературы воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервис-ная организа-ция | плата засодержаниеи ремонтжилогопомещения | Периодическоетехническоеобслуживаниеоборудования,настройкаавтоматики,ремонт |
| 10. | Модернизациятрубопроводов иарматурысистемыотопления | 1) Увеличение срока эксплуатациитрубопроводов;2) Снижение утечек воды;3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование тепловой энергии;5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современныепредизолированныетрубопроводы,арматура | Управляющаяорганизация | плата засодержаниеи ремонтжилогопомещения | Периодическийосмотр, ре­монт |
| 11. | Установка термостатичес-ких вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурногокомфорта в помещениях;2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатическиерадиаторныевентили | Управляющаяорганизация | плата за содержание и ремонтжилого помещения | Периодическаярегулировка,ремонт |
| 12. | Установка запорныхвентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях;2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторныевентили | Управляющаяорганизация | плата за содержание и ремонтжилого помещения | Периодическаярегулировка,ремонт |
| Система горячего водоснабжения |
| 14. | Обеспечениерециркуляцииводы в системеГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды;2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционныйнасос, автоматика,трубопроводы | Управляющаяорганизация | плата за содержание и ремонт жилогопомещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, ремонт |
| 15. | Модернизация ИТП сустановкой и настройкойаппаратуры автоматического управления параметрами воды в системеГВС | 1) Автоматическое регулированиепараметров в системе ГВС;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС,включаяконтроллер, регулирующийклапан с приводом, датчик температуры горячей воды  | Энергосервис-ная организа-ция | плата засодержаниеи ремонтжилогопомещения | Периодическоетехническоеобслуживаниеоборудования,ремонт |
| 16. | Модернизация ИТП с заменой теплообменникаГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулированиепараметров в системе ГВС;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулированиятемпературы в системе ГВС,включая контроллер, регулирующий клапан с приводом,датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервис-ная организа-ция | плата засодержаниеи ремонтжилогопомещения | Периодическоетехническоеобслуживаниеоборудования,настройкаавтоматики,ремонт |
| 17. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатациитрубопроводов;2) Снижение утечек воды;3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковыетрубопроводы,арматура | Управляющаяорганизация | плата засодержаниеи ремонтжилогопомещения | Периодическийосмотр, ремонт |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

2. При установлении тарифа на услуги отопления и горячего водоснабжения объектов, получающих теплоснабжение от котельных МУПВ «ВПЭС»

на 2015 г. средства на проведение мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению

эффективности использования энергетических ресурсов не включены, в связи с чем, их реализация осуществляется за счет средств собственников.

3. В [пунктах](#Par145) 9 и 1[0](#Par228) конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями.